

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/77824/2022/OSÚP/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/1430/2023/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 1821
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236, 601 393 198
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz
DATUM: 5. ledna 2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28. 07. 2022 podala

Obec Bukovany, IČO 00259276, Bukovany 47, 357 55 Bukovany u Sokolova, kterou zastupuje na základě udělené plné moci MESSOR s.r.o., zastoupený Ing. Markem Rapantem a Ing. Otou Vettermannem – jednatelem společnosti, IČO 28738217, Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Oprava centrálního chodníku obce Bukovany, 1. etapa"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 86/1 (ostatní plocha), parc. č. 92/1 (ostatní plocha), parc. č. 102 (ostatní plocha), parc. č. 103/1 (ostatní plocha), parc. č. 127/3 (zahrada) v katastrálním území Bukovany u Sokolova.

Popis stavby:

- Navržený záměr je situován v centrální části obce Bukovany. Oblast je v intravilánu obce. Území je zastavěné bytovými panelovými domy. Navržená stavba respektuje stávající trasy chodníků. Stavba je navržena jako obnova a rekonstrukce stávajících komunikací pro pěší dále bude opraven prostor před rozvodnou, kde bude povrch změněn z asfaltového na povrch z betonové dlažby pojezdové. Dále budou opraveny propoje mezi panelovými domy s chodníkem za panelovými domy. Zde bude povrch taktéž z betonové dlažby. V rámci obnovy chodníku dojde i k sjednocení kontejnerových ploch. Rekonstrukce stávajících povrchů z části bez úpravy nivelety, z části s úpravou nivelety původních tras pro dodržení minimálního odrazu obrubníku (10cm). Směrové řešení zůstává stejné. Dále dojde k obnově kontejnerových stání.

- Stávající chodníky jsou navrženy z betonové skladebné dlažby. V celé délce stavby dojde k navýšení nivelety, protože stávající chodník nesplňuje minimální odraz 10 cm. Z tohoto důvodu bude chodník kompletně vybourán včetně podkladních konstrukcí a nově posazen o 10 cm nad stávající komunikaci. Po druhé straně se předpokládá vysazení zvýšeného obrubníku s odrazem +6 cm, který bude zároveň sloužit jako vodící linie. Šířky těchto chodníků vychází z původních rozměrů. Ve staničení 0,080 km do 0,310 km bude chodník rozšířen na 2 m z původních nevyhovujících 1,3 m, dále bude chodník pokračovat v šíři 1,5 m. Chodníky budou odvodněny stejným způsobem jednostranným příčným sklonem směrem do vozovky, sklon na chodníku je předepsán vyhláškou o bezbariérovém užívání staveb a ČSN 736110 na hodnotu 0,5%.
- Obrubníky jsou navrženy betonové odstín přírodní. Dlažba použitá do chodníků bude skladebná viz. výkres D112i. Dlažba rozměru 200 x 100 x 60 mm v místech přejezdů pro automobily bude použita dlažba pojezdová 200 x 100 x 80 mm. Barva dlažby přírodní.
- Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. V návrhu stavby jsou dodrženy požadavky této vyhlášky, zejména § 4. Chodníky a ostatní pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.

Vymezení pozemků pro realizaci dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

pozemek parc. č. 86/1 (ostatní plocha), parc. č. 92/1 (ostatní plocha), parc. č. 102 (ostatní plocha), parc. č. 103/1 (ostatní plocha), parc. č. 127/3 (zahrada) v katastrálním území Bukovany u Sokolova.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Marek Rapant – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0301522 s datem 09/2021. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 86/1 (ostatní plocha), parc. č. 92/1 (ostatní plocha), parc. č. 102 (ostatní plocha), parc. č. 103/1 (ostatní plocha), parc. č. 127/3 (zahrada) v katastrálním území Bukovany u Sokolova, v šíři 1 m na každou stranu od projektované trasy, dle koordinační situace C. 2 v měřítku 1:500 projektové dokumentace vypracované Ing. Markem Rapantem – autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava, ČKAIT 00301522 s datem 09/2021. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu a nového závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru KK ÚO Sokolov.
3. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dle plánu kontrolních prohlídek.
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavba bude dokončena 31. 12. 2024.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.

10. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
11. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
14. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
15. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
16. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
17. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
18. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu (týká se i veřejného osvětlení) podle § 122 stavebního zákona a předloženy předepsané doklady dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., dále budou předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, doklady o likvidaci odpadů ze stavby, předávací protokol stavby, protokol o předání pozemků dotčených stavbou, stavební deník, a další dle podmínek rozhodnutí a dotčených správních úřadů.
19. Žadateli se uděluje výjimka z povinnosti skryvky svrchní kulturní vrstvy půdy ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a), neboť se jedná o dodatečný souhlas s odnětím půdy ze ZPF a na předmětné části pozemků se již svrchní vrstva nevyskytuje.
20. Žadatel doručí Městskému úřadu Sokolov, orgánu ochrany ZPF kopii listiny, pro kterou je souhlas s odnětím podkladem, a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti.
21. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 4.5 TP 66 – Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích 2015, schválených Ministerstvem dopravy pod č. j. 21/2015-120-TN/1 dne 12. března 2015 s účinností od 1. dubna 2015.
22. Za snížené viditelnosti budou k dopravnímu značení a dopravnímu zařízení doplněna výstražná světla S7. Vozidla stavby budou stát v záboru za dopravním zařízením Z 4a, Z 4b.
23. Budou-li probíhat práce v blízkosti křižovatky je nutno na ně upozornit i na ostatních přilehlých komunikacích (dle konkrétní situace, minimálně DZ A 15 + E 7b).
24. Vstupy k sousedním nemovitostem budou zachovány, případně řešeny pomocí lávek pro pěší, náhradních pěších tras atd.
25. Případná umístění inženýrských sítí a zvláštního užívání vydá obecní úřad Bukovany. Přechodnou úpravu provozu po dobu výstavby vydá silniční správní úřad.
26. Dle § 11 odst. 1 lesního zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Při realizaci a provozování staveb je nutné dodržet zákazy některých činností v lesích stanovené v § 20 lesního zákona, ke kterým patří mimo jiné zákaz provádění terénních úprav, vjezd a stání motorových vozidel, narušování půdního krytu, poškozování stromů a keřů, zákaz znečišťování lesa odpady a trvalými i dočasnými skládkami, zákaz rozdělovat a udržovat otevřené ohně. Porušení stanovených zákazů a poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů je postihováno jako přestupek dle § 53-54 lesního zákona.
27. Deponie sypkých stavebních hmot budou zakryté plachtou tak, aby vlivem větru nedocházelo k emisi prachových částic do ovzduší.

28. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 18. 05. 2022, č. j. 547/2022; 420/2022, ze dne 19. 04. 2022):
- před realizací stavby musí být upřesněny trasy vodohospodářského zařízení na místě stavby za přítomnosti pracovníka příslušného provozu,
 - v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě naší společnosti,
 - **v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v naší správě volně přístupné,**
 - při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci,
 - tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace,
 - po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání, v případě poškození vlivem stavby (např. pojíždění těžké techniky) bude provedena výměna poškozených částí na náklady realizační firmy,
 - kontejnerová stání nesmí bránit přístupu k nadzemním částem vodohospodářského zařízení, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.,
 - **při realizaci podezdívek plotu a opěrných stěn požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle Zákona č. 274/2001 Sb. §23,**
 - nebude-li stavbou dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, nenese provozovatel zařízení zodpovědnost za případné škody vzniklé vlivem poruchy na zařízení nebo při jejím odstraňování,
 - případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně,
 - při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí.
 - v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení,
 - při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.,
 - v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s našim zařízením je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby,
 - v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací.
 - **Kontakty:**
 - **Vytyčení sítí - p. Daniel Brožek, t.č.352 304 223(603 204 901) (měř. vůz 603 857 053)**
 - **Vodovod - středisko Vodovody - venkov, p. Jiří Ouředník, t.č. 722 983 314**
 - **Kanalizace - středisko Kanalizační sítě, p. Petr Mrázek, t.č.603157 004.**
 - existence vodovodních a kanalizačních přípojek, které jsou ve vlastnictví majitelů připojených objektů.
 - při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí
 - v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení
 - před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat
 - při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
 - **u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb. §23:**
 - vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, **1,5 m**
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, **2,5 m**

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
 - případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně
 - v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
29. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti GasNet Služby, s.r.o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 17. 02. 2022, č. j. 5002537597):
- **V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:**
 - NTL plynovody OCEL, PE
 - NTL plynovodní přípojky plynárenské zařízení ve výstavbě - zakresleno žlutou barvou nefunkční NTL plynárenské zařízení a plynovodní přípojky
 - Po založení základů navržených kontejnerových stání a oplocení **POŽADUJEME** přizvat ke kontrole pracovníka GasNet Služby, s.r.o., který provede kontrolu dodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku (<http://www.gasnet.cz/ds-online-vytyceni-pz/>).
 - Kontejnerová stání a oplocení musí být umístěny minimálně 1 m od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ), včetně základů, podezdívek, sloupků, patek, kotvení apod., (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.).
 - Upozorňujeme, že v zájmovém území je v současné době ve výstavbě PZ, které nebylo dosud převzato do provozování.
 - Dále upozorňujeme, že na plánované plynovody a plynovodní přípojky se již po nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu vztahují **OCHRANNÁ PÁSMÁ** (dle čl. 225 zákona č. 670/2004 Sb. - doplněním § 68 zákona č. 58/2000 Sb.)
 - K plynovému zařízení umístit těleso chodníků (povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1.
 - Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího PZ.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany. -V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5 m, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
 - Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci-povrch).
 - V ochranném pásmu PZ nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí, pilířů, rozvaděčů, sloupků, kamenných stupňů, staveb, propustů, mobiliáře, oplocení, zábradlí, svodidel, schodů, palisád, zídek, dopravního značení atd. (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu PZ min. 1 metr (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.).
 - křížení a souběh chrániček inženýrských sítí s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - **V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÝ NTL PLYNOVOD OC DN 100 a PŘÍPOJKY PLYNU**
 - Plynovod a přípojky plynu jsou odstaveny od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto je nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu/přípojky plynuje možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
 - V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- **PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/rs/rls-vytyceni-pz/> lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.**
- **VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- (Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
 - Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/a> v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
 - Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.
 - V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.
30. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti CETIN a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření č. j. 811326/21, ze dne 05. 10. 2022):
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
 - pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
 - pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.
 - Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, III) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo IV) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.
 - VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
 - OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE
 - SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN.
- **POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž z předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- Informace k vytyčení SEK.
- V případě požadavku na vytyčení SEK společnosti CETIN se, prosím, obraťte na společnost uvedené níže: CETIN a.s. - středisko Čechy západ; se sídlem: Českomoravská2510/19, Libeň. 19000 Praha 9; IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063; kontakt: Rostislav Králíček . mobil: 602 413 059, e-mail : rostislav.kralicek@cetin.cz obslužná doba po-pá 7 -15 hod.

31. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 26. 10. 2021, č. j. 001118972058; Vyjádření ze dne 26. 10. 2021, č. j. 001118972056; Vyjádření ze dne 08. 07. 2022, č. j. 0101772601):
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou
 - v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 - Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp.
 - v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp.
 - v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě
 - k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
 - V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí
 - při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou
- v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ IČT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

- Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.
- **V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
 - Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.
- **V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci Je třeba dále dodržovat následující podmínky:**
 - Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 - Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
 - Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

- Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
 - u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
 - u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.
- Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.
- **V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:**
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.
- **V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci Je třeba dále dodržovat následující podmínky:**
 - Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry

a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. CSN ISO 12480-1).

- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
- Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.
- Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

- Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:
 - u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
 - u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
 - u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavění.
- **V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno;**
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8

a 11 energetického zákona.

- **V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména;**
 - provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
 - skladovat či umísťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
 - umísťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
 - zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.
32. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí Elektrárna Tisová a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 24. 09. 2021, č. j. 342 a 350/2021):
- V zájmovém území se nachází primární vedení městské sítě CZT, horkovod Habartov.
 - bude respektováno ochranné pásmo primárního vedení CZT dle zákona č. 458/2000 Sb., HLAVA II. DÍL 3, Teplárenství, § 87,
 - Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5 m,
 - při vlastní realizaci nesmí dojít k narušení, popřípadě poškození zařízení v našem majetku,
 - parovod nebude v místě stavby pojižděn technikou mimo pozemní komunikaci k tomu určenou,
 - v případě potřeby pojezdu, budou nad parovod rozmístěny roznášecí panely, které budou zařízení přesahovat min. o jeden metr,
 - trasu parovodu je možné křížit s odstupem od stavební části parovodu minimálně 0,3 m, kdy v místě křížení musí být kabel v ochranné mechanicky a teplotně odolné chrániče a to s přesahem minimálně 1 m přes ochranné pásmo,
 - v případě poškození našeho zařízení bude oprava provedena na náklady investora,
 - budeme vyzváni k účasti při veškerých stavebních činnostech dotýkajících se našeho zařízení.
33. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí Wolfstein s.r.o. v majetku společnosti Systém Net Line s.r.o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 15. 07. 2022):
- Stavebník je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození telekomunikačních vedení a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistil:
 - Písemné vyrozumění organizaci, která vydala vyjádření, o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem.
 - Před zahájením zemních prací vytyčení polohy telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi.
 - Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení. Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
 - Upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků.
 - Řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení proti poškození, odcizení a řádného zajištění výkopů případně včetně osvětlení.
 - Odpovídající ochranu kabelů a kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací.
 - Aby při přeložkách organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách a vyzvala Systém NET Line s.r.o. Jaroslav Budil, tel.:+420602450899, k provedení kontroly před zakrytím kabelu.
 - Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům, bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou.
 - Při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005
 - Neprodlené ohlášení každého poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení organizaci Systém NET Line s.r.o. Jaroslav Budil +420 602450899, Pohotovost +420359807807
 - Ohlášení ukončení stavby organizaci, která podala vyjádření.

- Aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.
- S ohledem na to, že majitel, správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad trasou vedení, je nutné ověřit výškové umístění vedení ručně kopanými sondami.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Obec Bukovany, Bukovany 47, 357 55 Bukovany u Sokolova
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Elektrárna Tisová, a.s., Tisová 2, Březová, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění:

Dne 28. 07. 2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 28. 07. 2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24. 10. 2022.

Speciální stavební úřad oznámil dne 14. 11. 2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 12. 12. 2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Navržený záměr je situován v centrální části obce Bukovany. Oblast je v intravilánu obce. Území je zastavěné bytovými panelovými domy. Navržená stavba respektuje stávající trasy chodníků. Stavba je navržena jako obnova a rekonstrukce stávajících komunikací pro pěší dále bude opraven prostor před rozvodnou, kde bude povrch změněn z asfaltového na povrch z betonové dlažby pojezdové. Dále budou opraveny propoje mezi panelovými domy s chodníkem za panelovými domy. Zde bude povrch taktéž z betonové dlažby. V rámci obnovy chodníku dojde i k sjednocení kontejnerových ploch. Rekonstrukce stávajících povrchů z části bez úpravy nivelety, z části s úpravou nivelety původních tras pro dodržení minimálního odrazu obrubníku (10cm). Směrové řešení zůstává stejné. Dále dojde k obnově kontejnerových stání. Stávající chodníky jsou navrženy z betonové skladebné dlažby. V celé délce stavby dojde k navýšení nivelety, protože stávající chodník nesplňuje minimální odraz 10 cm. Z tohoto důvodu bude chodník kompletně vybourán včetně podkladních konstrukcí a nově posazen o 10 cm nad stávající komunikaci. Po druhé straně se předpokládá vysazení zvýšeného obrubníku s odrazem +6 cm, který bude zároveň sloužit jako vodící linie. Šířky těchto chodníků vychází z původních rozměrů. Ve staničení 0,080 km do 0,310 km bude chodník rozšířen na 2 m z původních nevyhovujících 1,3 m, dále bude chodník pokračovat v šíři 1,5 m. Chodníky budou odvodněny stejným způsobem jednostranným příčným sklonem směrem do vozovky, sklon na chodníku je předepsán vyhláškou o bezbariérovém užívání staveb a ČSN 736110 na hodnotu 0,5%. Obrubníky jsou navrženy betonové odstín přírodní. Dlažba použitá do chodníků bude skladebná viz. výkres D112i. Dlažba rozměru 200 x 100 x 60 mm v místech přejezdů pro automobily bude použita dlažba pojezdová 200 x 100 x 80 mm. Barva dlažby přírodní. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. V návrhu stavby jsou dodrženy požadavky této vyhlášky, zejména § 4. Chodníky a ostatní pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

- 1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- 2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí. (provedeným stavebním úřadem) navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích stavebníka: Obec Bukovany – vlastník p. p. č. 86/1, 98/1, 102, 103/1, 127/3 v k. ú. Bukovany u Sokolova.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/88706/2022/OŽP/OLBR, ze dne 05. 09. 2022;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, dopravní opatření – stanovisko, č. j. KPRK-73719-2/ČJ-2022-190906, ze dne 09. 09. 2022;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Prodloužení platnosti vyjádření, č. j. 173/2022/SÚ-SM/Řez, ze dne 07. 09. 2022;
- TwigoNet Europe, SE, Existence sítí – nenachází se, č. j. 9772/2022KM, ze dne 05. 10. 2022;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, stanovisko, č. j. KRPK-78763/ČJ-2021-190906, ze dne 25. 10. 2021;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, č. j. HSKV-2442-2/2021-SO, ze dne 27. 10. 2022;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko se nevydává, č. j. KHSKV 12699/2021/HOK/Dvo – S10, ze dne 26. 10. 2021;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Vyjádření, č. j. MUSO/102350/2021/OD/PEJE, ze dne 12. 10. 2021;
- Povodí Ohře, státní podnik, Vyjádření, č. j. POH/47668/2021-2/032100, ze dne 12. 10. 2021;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko orgánu územního plánování, č. j. MUSO/102345/2021/OSÚP/JADR, ze dne 26. 10. 2021;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/113349/2021/OŽP/JAMU, ze dne 02. 11. 2021;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Vyjádření z hlediska nakládání s odpady, č. j. MUSO/102363/2021/OŽP/IVST, ze dne 20. 10. 2021;

- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/102340/2021/OŽP/IVST, ze dne 20. 10. 2021;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/108977/2021/OŽPJIRY, ze dne 05. 11. 2021;
- Vodafone Czech Republic a.s., Existence sítí- nenachází se, č. j. 211111-0922358451, ze dne 11. 11. 2021;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Vyjádření k PD, č. j. 1167/2021, ze dne 11. 10. 2021;
- GasNet Služby, s.r.o., Povolení stavby – stavební režim, č. j. 5002537597, ze dne 17. 02. 2022;
- CETIN a.s., Společné územní a stavební řízení, č. j.811326/21, ze dne 05. 10. 2021;
- ČEZ Distribuce, a. s., Souhlas s činností v ochranném pásmu, č. j. 001118972058, ze dne 26. 10. 2021;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí - nachází se, č. j. 0101772601, ze dne 08. 07. 2022;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700575983, ze dne 08. 07. 2022;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0201438386, ze dne 08. 07. 2022;
- T-Mobile Czech Republic a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. E35751/22, ze dne 17. 07. 2022;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. 740/2022, ze dne 19. 07. 2022;
- České radiokomunikace a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. UPTS/OS/309553/2022, ze dne 11. 07. 2022;
- ČD - Telematika a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 1202213881, ze dne 08. 07. 2022;
- WOLFSTEIN s.r.o., Existence sítí – nachází se, ze dne 15. 07. 2022;
- CETIN a.s., Existence sítí – nachází se, č. j. 811326/21, ze dne 05. 10. 2021;
- CETIN a.s., Informace o poloze sítě, č. j. 726115/21, ze dne 14. 07. 2021;
- Coprosys NeTron, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 22. 07. 2021;
- TwigoNet Europe, SE, Existence sítí – nenachází se, č. j. 8042/2021/KM, ze dne 07. 08. 2021;
- RETE internet, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. 263893, ze dne 22. 07. 2022;
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní samosprávy majetku Praha, Souhlas se stavbou, č. j. 126770/2021-1150-OÚZ, ze dne 01. 09. 2021;
- Elektrárna Tisová, a.s., Existence sítí – nachází se, č. j. 327/2021, ze dne 21. 07. 2021 – odsouhlasení prodloužení platnosti vyjádření ze dne 05. 01. 2023 (e-mail).

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

a) že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená dne 12. 07. 2021, nabytí účinnosti dne 01. 09. 2021.
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16. 09. 2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 07. 2018,
- Územní plán Bukovany, který byl vydán Zastupitelstvem obce Bukovany dne 17. 06. 2014, který nabyl účinnosti dne 03. 07. 2014,

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neeší. Platný Územní plán Bukovany je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Posuzovaný záměr se dle Územního plánu Bukovany nachází v zastavěném území, v plochách: smíšené obytné – městské (SM), bydlení – v bytových domech (BH), dopravní infrastruktury – silniční (DS) a technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI). Dle územního plánu je ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách přípustné umístit komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu. Prostorové uspořádání území se realizací záměru výrazně nemění, jelikož jde o rekonstrukci stávajících chodníků.

Výše uvedená stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhovuje požadavkům této vyhlášky

- b) je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: viz výše ve vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury; samotný záměr je stavbou dopravní infrastruktury, který nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu a jsou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury;
- c) je v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/88706/2022/OŽP/OLBR, dne 05. 09. 2022; Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, bylo vydáno dopravní opatření – stanovisko, pod č. j. KPRK-73719-2/ČJ-2022-190906, dne 09. 09. 2022; Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, bylo vydáno stanovisko, pod č. j. KRPK-78763/ČJ-2021-190906, dne 25. 10. 2021; Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, Územním odborem Sokolov, bylo vydáno Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, pod č. j. HSKV-2442-2/2021-SO, dne 27. 10. 2022; Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, bylo vydáno Sdělení: Závazné stanovisko se nevydává, pod č. j. KHSKV 12699/2021/HOK/Dvo – S10, dne 26. 10. 2021; Městským úřadem Sokolov, odborem dopravy, bylo vydáno Vyjádření, pod č. j. MUSO/102350/2021/OD/PEJE, dne 12. 10. 2021; Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko orgánu územního plánování, pod č. j. MUSO/102345/2021/OSÚP/JADR, dne 26. 10. 2021; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/113349/2021/OŽP/JAMU, dne 02. 11. 2021; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Vyjádření z hlediska nakládání s odpady, pod č. j. MUSO/102363/2021/OŽP/IVST, dne 20. 10. 2021; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/102340/2021/OŽP/IVST, dne 20. 10. 2021; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Souhrnné vyjádření, pod č. j. MUSO/108977/2021/OŽP/JIRY, dne 05. 11. 2021.
- d) obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy: projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb.
- e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Posuzovaný záměr se dle Územního plánu Bukovany nachází v zastavěném území, v plochách: smíšené obytné – městské (SM), bydlení – v bytových domech (BH), dopravní infrastruktury – silniční (DS) a technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI). Dle územního plánu je ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách přípustné umístit komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu. Prostorové uspořádání území se realizací záměru výrazně nemění, jelikož jde o rekonstrukci stávajících chodníků.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

a) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Stavbou nebudou negativně ovlivněny okolní stavby ani pozemky. Záměr je tedy v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 64, 65/2, 66, 68, 80/1, 82, 84, 86/6, 86/7, 88, 89, 90, 91, 92/28, 92/29, 92/30, 93, 94, 95, 103/2, 103/4, 103/10, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 121, 129, parc. č. 63/1, 65/1, 67/1, 80/2, 81, 83, 92/35, 131/2, 245/2, 251/2, 317 v katastrálním území Bukovany u Sokolova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bukovany č.p. 53, č.p. 52, č.p. 51, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 161, č.p. 142, č.p. 113, č.p. 115, č.p. 112, č.p. 111, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 143, č.p. 110, č.p. 109, č.p. 108, č.p. 139, č.p. 138, č.p. 163, č.p. 101, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 98, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 94, č.p. 93, č.p. 92, č.p. 90, č.p. 89, č.p. 88, č.p. 87 a č.p. 49

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k/ stavebního zákona:

a) stavebník: Obec Bukovany, Bukovany č.p. 47, 357 55 Bukovany u Sokolova

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Bukovany, Bukovany č.p. 47, 357 55 Bukovany u Sokolova

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: ČEZ Distribuce, a. s., Elektrárna Tisová, a.s. – věcné břemeno dle listiny.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nichž může být společným záměrem přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 86/7, 92/35, 103/10, 131/2, 317 v k. ú. Bukovany u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 63/1, 64 v k. ú. Bukovany u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 81, 82 v k. ú. Bukovany u Sokolova; vlastník p. p. č. 65/1, 65/2, 66 v k. ú. Bukovany u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 89 v k. ú. Bukovany u Sokolova; vlastník p. p. č. 251/2 v k. ú. Bukovany u Sokolova; vlastník p. p. č. 80/1, 80/2 v k. ú. Bukovany u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 67/1, 68 v k. ú. Bukovany u Sokolova; vlastník p. p. č. 84 v k. ú. Bukovany u Sokolova; vlastník p. p. č. 92/30 v k. ú. Bukovany u Sokolova; vlastník p. p. č. 245/2 v k. ú. Bukovany u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 129 v k. ú. Bukovany u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 110, 111, 112 v k. ú. Bukovany u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 115, 116, 117 v k. ú. Bukovany u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 92/28, 92/29 v k. ú. Bukovany u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 105, 106 v k. ú. Bukovany u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 107, 108, 109 v k. ú. Bukovany u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 93, 94 v k. ú. Bukovany u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 90, 91 v k. ú. Bukovany

u Sokolova; vlastník p. p. č. 86/6 v k. ú. Bukovany u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 104 v k. ú. Bukovany u Sokolova; vlastník p. p. č. 83 v k. ú. Bukovany u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 121 v k. ú. Bukovany u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 114 v k. ú. Bukovany u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 88 v k. ú. Bukovany u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 103/2 v k. ú. Bukovany u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 103/4 v k. ú. Bukovany u Sokolova.

ČEZ Distribuce, a. s., Elektrárna Tisová, a.s., CETIN a.s., WOLFSTEIN s.r.o., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní samosprávy majetku Praha – správci sítí nacházející se v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také (místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

„otisk úředního razítka“

„elektronicky podepsáno“

Kamila Živná

referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov, Obecního úřadu Bukovany (25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno

způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 05. 01. 2023 převodním příkazem.

Obdrží: (územní řízení a stavební řízení):

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

1. zplnomocněný zástupce: MESSOR s.r.o., IDDS: pw8wysn
sídlo: Jana Švermy č. p. 11, 432 01 Kadaň 1
stavebníka: Obec Bukovany, IDDS: j6qb5bt
sídlo: Bukovany č. p. 47, 357 55 Bukovany u Sokolova

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Obec Bukovany, IDDS: j6qb5bt
sídlo: Bukovany č. p. 47, 357 55 Bukovany u Sokolova

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. Elektrárna Tisová, a.s., IDDS: emqjq5b
sídlo: Tisová č. p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. WOLFSTEIN s.r.o., IDDS: a38b5tr
sídlo: U Habrovky č. p. 247/11, 140 00 Praha 4-Krč
7. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n
sídlo: Jiřího Dimitrova č. p. 1619, 356 01 Sokolov 1
8. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
9. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní samosprávy majetku Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

10. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3
11. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 63/1, 64, 65/1, 65/2, 66, 67/1, 68, 80/1, 80/2, 81, 82, 83, 84, 86/6, 86/7, 88, 89, 90, 91, 92/28, 92/29, 92/30, 92/35, 93, 94, 95, 103/2, 103/4, 103/10, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 121, 129, 131/2, 245/2, 251/2, 317 v katastrálním území Bukovany u Sokolova
12. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Bukovany č. p. 53, č.p. 52, č.p. 51, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 161, č.p. 142, č.p. 113, č.p. 115, č.p. 112, č.p. 111, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 143, č.p. 110, č.p. 109, č.p. 108, č.p. 139, č.p. 138, č.p. 163, č.p. 101,

č.p. 100, č.p. 99, č.p. 98, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 94, č.p. 93, č.p. 92, č.p. 90, č.p. 89, č.p. 88, č.p. 87 a č.p. 49

dotčené správní úřady (dodejky):

13. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
14. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování – Bc. Dranczakova, Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov 1
15. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
16. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-73719-2/ČJ-2022-190906, ze dne 09. 09. 2022), IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č. p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
17. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV 12699/2021/HOK/Dvo – S10, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č. p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

ostatní:

18. Městský úřad Sokolov, elektronická úřední deska, Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov
19. Obecní úřad Bukovany – úřední deska, Bukovany č. p. 47, 357 55 Bukovany u Sokolova