

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/77824/2022/OSÚP/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/117162/2022/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 145154
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236, 601 393 198
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 14. 11. 2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Bukovany, IČO 00259276, Bukovany 47, 357 55 Bukovany u Sokolova, kterou zastupuje na základě udělené plné moci MESSOR s.r.o., zastoupený Ing. Markem Rapantem a Ing. Otou Vettermannem – jednatelem společnosti, IČO 28738217, Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň 1 (dále jen "žadatel") podal dne 28. 07. 2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Oprava centrálního chodníku obce Bukovany, 1. etapa"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 86/1, 92/1, 102, 103/1, 127/3 v katastrálním území Bukovany u Sokolova. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

- Navržený záměr je situován v centrální části obce Bukovany. Oblast je v intravilánu obce. Území je zastavěné bytovými panelovými domy. Navržená stavba respektuje stávající trasy chodníků. Stavba je navržena jako obnova a rekonstrukce stávajících komunikací pro pěší dále bude opraven prostor před rozvodnou kde bude povrch změněn z asfaltového na povrch z betonové dlažby pojezdové. Dále budou opraveny propoje mezi panelovými domy s chodníkem za panelovými domy. Zde bude povrch taktéž z betonové dlažby. V rámci obnovy chodníku dojde i k sjednocení kontejnerových ploch. Rekonstrukce stávajících povrchů z části bez úpravy nivelety, z části s úpravou nivelety původních tras pro dodržení minimálního odrazu obrubníku (10cm). Směrové řešení zůstává stejné. Dále dojde k obnově kontejnerových stání.
- Stávající chodníky jsou navrženy z betonové skladebné dlažby. V celé délce stavby dojde k navýšení nivelety, protože stávající chodník nesplňuje minimální odraz 10 cm. Z tohoto důvodu bude chodník kompletně vybourán včetně podkladních konstrukcí a nově posazen o 10 cm nad stávající komunikaci. Po druhé straně se předpokládá vysazení zvýšeného obrubníku s odrazem +6 cm, který bude zároveň sloužit jako vodící linie. Šířky těchto chodníků vychází z původních rozměrů. Ve staničení 0,080 km do 0,310 km bude chodník rozšířen na 2 m z původních nevyhovujících 1,3 m, dále bude chodník pokračovat v šíři 1,5 m. Chodníky budou odvodněny stejným způsobem jednostranným příčným sklonem směrem do vozovky, sklon na chodníku je předepsán vyhláškou o bezbariérovém užívání staveb a ČSN 736110 na hodnotu 0,5%.
- Obrubníky jsou navrženy betonové odstín přírodní. Dlažba použitá do chodníků bude skladebná viz. výkres D112i. Dlažba rozměru 200 x 100 x 60 mm v místech přejezdů pro automobily bude použita dlažba pojezdová 200 x 100 x 80 mm. Barva dlažby přírodní.
- Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. V návrhu stavby jsou dodrženy požadavky této vyhlášky, zejména § 4. Chodníky a ostatní pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný,

snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

12. 12. 2022.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, úřední dny Po 9.00 – 12.00 a St 14.00 – 17.00 po předchozí telefonické domluvě).

Ke dni **12. 12. 2022** budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 3 pracovních dnů od stanovené lhůty tj. do **16. 12. 2022**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 94w stavebního zák.

Od ohledání na místě stavební úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona stavební úřad upustil, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 63/1, 64, 65/1, 65/2, 66, 67/1, 68, 80/1, 80/2, 81, 82, 83, 84, 86/6, 86/7, 88, 89, 90, 91, 92/28, 92/29, 92/30, 92/35, 93, 94, 95, 103/2, 103/4, 103/10, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 121, 129, 131/2, 245/2, 251/2, 317 v katastrálním území Bukovany u Sokolova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bukovany č.p. 53, č.p. 52, č.p. 51, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 161, č.p. 142, č.p. 113, č.p. 115, č.p. 112, č.p. 111, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 143, č.p. 110, č.p. 109, č.p. 108, č.p. 139, č.p. 138, č.p. 163, č.p. 101, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 98, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 94, č.p. 93, č.p. 92, č.p. 90, č.p. 89, č.p. 88, č.p. 87 a č.p. 49

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo

dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje, že před vydáním společného povolení je nutno zaplatit správní poplatek podle položky č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku správních poplatků, ve výši **10.000,-Kč**. Doklad o zaplacení správního poplatku je nutno doložit stavebnímu úřadu před vydáním rozhodnutí. Poplatek lze uhradit převodním příkazem na účet Komerční banky, a. s. v Sokolově - číslo účtu: 19-521391/0100, variabilní symbol 41361, nebo na pokladně MěÚ Sokolov-v přízemí objektu.

Kamila Živná
referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov, Obecního úřadu Bukovany (25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží: (územní řízení a stavební řízení):

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

1. zplnomocněný zástupce: MESSOR s.r.o., IDDS: pw8wysn
sídlo: Jana Švermy č.p. 11, 432 01 Kadaň 1
stavebníka: Obec Bukovany, IDDS: j6qb5bt
sídlo: Bukovany č.p. 47, 357 55 Bukovany u Sokolova

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Obec Bukovany, IDDS: j6qb5bt
sídlo: Bukovany č.p. 47, 357 55 Bukovany u Sokolova

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. Elektrárna Tisová, a.s., IDDS: emqjq5b
sídlo: Tisová č.p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. WOLFSTEIN s.r.o., IDDS: a38b5tr

- sídlo: U Habrovky č.p. 247/11, 140 00 Praha 4-Krč
7. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
8. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

9. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
10. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 63/1, 64, 65/1, 65/2, 66, 67/1, 68, 80/1, 80/2, 81, 82, 83, 84, 86/6, 86/7, 88, 89, 90, 91, 92/28, 92/29, 92/30, 92/35, 93, 94, 95, 103/2, 103/4, 103/10, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 121, 129, 131/2, 245/2, 251/2, 317 v katastrálním území Bukovany u Sokolova
11. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Bukovany č.p. 53, č.p. 52, č.p. 51, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 161, č.p. 142, č.p. 113, č.p. 115, č.p. 112, č.p. 111, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 143, č.p. 110, č.p. 109, č.p. 108, č.p. 139, č.p. 138, č.p. 163, č.p. 101, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 98, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 94, č.p. 93, č.p. 92, č.p. 90, č.p. 89, č.p. 88, č.p. 87 a č.p. 49

dotčené správní úřady (dodejky):

12. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
13. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování –
Bc. Dranczakova, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
14. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
15. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace KRPK-
73719-2/ČJ-2022-190906, ze dne 09. 09. 2022), IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
16. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV
12699/2021/HOK/Dvo – S10, , IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

ostatní:

17. Městský úřad Sokolov, elektronická úřední deska, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
18. Obecní úřad Bukovany – úřední deska, Bukovany č.p. 47, 357 55 Bukovany u Sokolova