

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 ED 00007/23 - 017**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, jakožto dražebník, na návrh navrhovatele ins. správce **INSKOL v.o.s.**, se sídlem Svatováclavská 97/6, 733 01 Karviná, IČ: 06953859, v souladu se smlouvou o provedení dobrovolné dražby ze dne 11.09.2023 a dle ust. §76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, přistoupil k dražbě družstevního podílu v bytovém družstvu, který je součástí majetkové podstaty v ins. řízení sp. zn. KSPL 29 INS 3774/2023 vedeném Krajským soudem v Plzni proti dlužníku Jiří Chlad, nar. 29.09.1977, bytem Bukovany 138, PSČ 357 55, Bukovany, a vydává tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Nařizuje se třetí dražební jednání

dne 28.02.2024 ve 13.00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 28.02.2024 v 14.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby je družstevní podíl, a to:

družstevní podíl dlužníka ve Stavebním bytovém družstvu Rozvoj Sokolov, IČ: 00041254, se sídlem Nádražní 42, 356 01 Sokolov, s nímž je spojeno právo nájmu bytové jednotky č. 138/7, o dispozici 3+1, v budově č.p. 138 v Bukovanech, k níž náleží spoluvlastnický podíl o velikosti id. 613/28620 na společných částech budovy č.p. 133, 134, 135, 136, 137, 138 a pozemku parc. c. 103/4, bytová jednotka je zapsána na listu vlastníků takto:

Okres: **CZ0413 Sokolov**
Kat.území: **615889 Bukovany u Sokolova**

Obec: **560316 Bukovany**
List vlastnictví: **534**

138/7 byt

byt.z.

613/28620

Vymezeno v:

Budova Bukovany, č.p. 133, 134, 135, 136, 137, 138, byt.dům, LV 533
na parcele 103/4, LV 533

Parcela 103/4 zastavěná plocha a nádvoří 1029m2

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Rozvoj Sokolov, Nádražní 42, 35601 Sokolov, IČ: 00041254.

Družstevní podíl bude dražen s příslušenstvím a součástmi.

Oceňovaná bytová jednotka je umístěna v typovém panelovém bytovém domě. Stavba má 4 nadzemní podlaží. V objektu je půda a nemá vybudované podkroví. Vnější omítky jsou fasádní škrábané a plášť je zateplen polystyrenem. Společnými částmi domu jsou vstupní prostor, schodiště. Na domě proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: zateplení pláště - celková, střecha - celková, lodžie - celková, vchodové dveře - celková, společné prostory - částečná. Stavebně technický stav objektu lze charakterizovat jako dobrý.

Jednotka se nachází v 4. nadzemním podlaží. Dispozice jednotky je 3+1, a to

Koupelna s WC 6,31 m2

Předsíň 8,19 m2

Kuchyně 5,15 m2

Pokoj 12,18 m2

Pokoj 16,65 m2

Ložnice 12,15 m2

Lodžie 3,86 m2

Komora (mimo byt) 1,12 m2

Podlahová plocha 60,63 m2

Podlahová plocha vč. příslušenství 65,61 m2.

Obytné místnosti jsou orientované na sever, jih. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka a vestavěné spotřebiče. V koupelně s WC se nachází rohová vana, umyvadlo, klasická 5 toaleta. Bližší popis nem. věci je obsažen ve znaleckém posudku, který je spolu s dražební vyhláškou zveřejněn.

Podle části III čl. 4 stanov může být členem družstva jen zletilá fyzická osoba, člen EU nebo fyzická osoba, která má na území České republiky trvalý pobyt (s v výjimkou členství vzniklého děděním). Členem družstva může být jen fyzická osoba, členství právnických osob je vyloučeno

III. Výsledná cena draženého družstevního podílu je 1 067 000,00 Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí: 533 500,00 Kč.

Minimální příhoz se stanovuje ve výši 1.000,- Kč

V. Dražební jistota není vyžadována.

VI. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit ve lhůtě dvou měsíců ode dne skončení dražby, a to buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2129000/5800, variabilní symbol 0000723055 specifický symbol - rodné číslo vydražitele.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou

je nepřipustná.

- VII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
 - prokáže svou totožnost,
 - k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora a
 - zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.“

Podle části III čl. 4 stanov může být členem družstva jen zletilá fyzická osoba, člen EU nebo fyzická osoba, která má na území České republiky trvalý pobyt (s v výjimkou členství vzniklého děděním). Členem družstva může být jen fyzická osoba, členství právnických osob je vyloučeno

- VIII. Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem družstevního podílu v bytovém družstvu v dražbě nezaniknou, nebyla

zjištěna.

- IX. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jež nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydražený družstevní podíl v bytovém družstvu chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražený družstevní podíl v bytovém družstvu dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). byl-li však podán takový návrh, družstevní podíl v bytovém družstvu lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého družstevního podílu v bytovém družstvu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydraženého družstevního podílu v bytovém družstvu, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „EŘ“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k družstevnímu podílu jiné nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XII. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti uvedeném v bodě VII, je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená;

to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydraženém družstevním podílu.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k družstevnímu podílu v bytovém družstvu předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Upozornění: Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 19.01.2024

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor