

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním jednáním způsobili účastníci:

1. Obec Bukovany

se sídlem Bukovany čp. 47, 357 55 Bukovany, IČ: 00259276
zastoupená Miroslavem Stropkem, starostou obce



/dále jen "objednatel"/

2. Rudolf Černák

IČ: 45409 609



/dále jen zhotovitel/

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo/dále jen „tato smlouva“/:

I. Předmět smlouvy

1.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v bodu 2.1. této smlouvy, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě.

1.2.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

II. Předmět díla

2.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo - rekonstrukci bytu č. 12 v 3 nadzemním podlaží budovy čp.89 v Bukovanech a to v souladu a v rozsahu podle „Základního Rozpočtu zhotovitele ze dne 12.06.2022“, v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, platnými právními a technickými zákony a předpisy */vše spolu dále jen dílo nebo předmět díla/*.

2.2.

Základní Rozpočet zhotovitele tvoří přílohu č. 1 smlouvy, a je její nedílnou součástí.

2.3.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

III. Doba plnění

3.1.
Dílo se zhotovitel zavazuje provést nejpozději do 31.08.2022.

IV. Cena díla

4.1.
Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení celého předmětu díla cenu, jejíž výše je jako cena pevná stanovena částkou **150 714,-Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc sedm set čtrnáct korun českých). /dále jen celková cena díla/.

4.2.
Tato celková cena díla je cenou pevnou, zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele spojené s realizací díla dle této smlouvy a nelze ji měnit jinak, než písemným dodatkem k této smlouvě.

V. Platební podmínky

5.1.
Úhradu ceny díla je objednatel povinen provést následujícím způsobem:

- **1. záloha – ve výši 60.000,- Kč** na materiál, splatná do 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet zhotovitele,
- **2. záloha – ve výši 60.000,- Kč** na materiál, splatná do 3 dnů ode dne prokázání odvedené poloviny provedení prací na bytě 89/12 Bukovany
- nárok na úhradu **zbylé části ceny díla - ve výši 30.714,- Kč** vzniká okamžikem řádného protokolárního předání a převzetí díla, které je prosté vad a nedodělků. Zbylá část ceny díla bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem po řádném protokolárním předání a převzetí díla a doručené objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy v té době účinnými, a její přílohou musí být Protokol o předání a převzetí díla podepsaným objednatel nebo osobou za objednatele oprávněnou jednat.

5.2.
Faktura je splatná do 15-ti kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.3.
V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě, nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až do okamžiku doručení opravné faktury objednateli.

VI. Povinnosti a prohlášení zhotovitele

6.1.
Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy prohlédl místo provádění díla, a že se seznámil s jeho skutečným stavem. Zhotovitel dále prohlašuje, že se zejména přesvědčil o stavu a povaze místa provádění díla a jejího okolí /dále jen *Staveniště*/, včetně klimatických podmínek, o rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a o přístupových a příjezdových cestách ke Staveništi, které může potřebovat.

6.2.
Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, a že je shledal bezchybnými a vhodnými.

6.3.

Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele k provádění díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace díla neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů.

6.4.


Zhotovitel není při provádění díla oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, použít jiné materiály nebo technologie než ty, které jsou vedeny v této smlouvě, v nabídce zhotovitele a v projektové dokumentaci. Odchytky v použitých materiálech nebo technologiích mohou být objednatelem odsouhlaseny pouze písemně.

6.5.

Zhotovitel je povinen po provedení díla místo provádění díla vyklidit a vyklizené předat objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí předmětu díla.

VII. Oprávněné osoby

7.1.

Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, a převzetí díla, pa: 

7.2.

Ke změně této smlouvy je však oprávněn jen objednatel a zhotovitel, resp. jeho statutární zástupci, nebo ten, kdo k tomu byl objednatelem či zhotovitelem písemně pověřen.

VIII. Předání a převzetí díla

8.1.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli včetně odstranění vad a nedodělků. Dílo se považuje za řádně provedené, bude-li mít veškeré vlastnosti stanovené touto smlouvou, podklady k provedení díla, obecně závaznými právními předpisy, pokyny objednatele, technickými normami včetně ČSN, obchodními zvyklostmi a nebude-li mít vady a nedodělky.

8.2.

Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním Protokolu o předání a převzetí díla.

8.3.

Předpokladem předání a převzetí předmětu díla a podpisu Protokolu o předání a převzetí díla je dílo bez vad, tedy dílo bez i jen drobných vad či nedodělků. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání a provozu díla.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

9.1.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost provedeného díla. Vadami se rozumí i nedodělky.

9.2.

Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla bezplatnou záruční dobu na celý předmět díla v délce 60 měsíců na práci a 24 měsíců na zabudovaný materiál od data uvedeného v Protokolu o odevzdání a převzetí díla.

9.3.

Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele.

9.4.

Závady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen na své náklady odstranit do 15 dnů ode dne oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání

k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

X.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení

10.1.

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou plateb za cenu díla dle této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i jen započatý den prodlení.

10.2.

Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. bod 3.1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý i jen započatý den prodlení.

10.3.

Ujednání o smluvní pokutě uvedené v bodu 10.2. této smlouvy nemají vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé újmy zaviněné zhotovitelem.

XI.

Závěrečná ujednání

11.1.

Obě smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

11.2.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží po jednom výtisku.

V Bukovanech dne 20.06.2022

objednatel:

zhotovitel:



Rudolf

