

Nepřev

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo, uzavřenou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejímu uzavření, tj. zejména zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku a má dostatek pracovních zdrojů a stavebních kapacit na provedení díla, a oproti tomu objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční plnění na provedení díla.

I. Smluvní strany

1. Obec Bukovany

se sídlem: Bukovany 47

IČ: 00259276

číslo účtu: [REDACTED]
na straně jedné jako **objednatel**

2. František Sobotka

se sídlem: [REDACTED]

IČO 69955514, DIČ CZ7705132237

[REDACTED]
na straně druhé jako **zhotovitel**

II. Základní ustanovení

1. Touto smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, s plnou odbornou způsobilostí.

III. Předmět smlouvy

Stručný název díla: Instalace systému domovních audiotelefonů zn. Czechphone pro 4 a 5 bytů v domě s pečovatelskou službou

Cenová nabídka: viz příloha č. 1

Místo provádění díla:

Specifikace díla:

- a) Jednotlivé části díla jsou určeny cenovou kalkulací zhotovitele, která je nedílnou součástí smlouvy (viz příloha č.1).
- b) Práce budou prováděny dle pracovního postupu a časového harmonogramu určeného zhotovitelem a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- c) Dílo zahrnuje zajištění uložení stavební sutě, ekologickou likvidaci stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- d) Dílo zahrnuje uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu současně s dokončením díla.

IV. Doba plnění

Zahájení provádění díla: 20.5.2022

Dokončení předmětu díla: Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30.5.2022

1. Doba provedení díla se může prodloužit o dobu, po kterou nebude možné dílo realizovat z důvodu nevhodných klimatických podmínek, nebo z důvodu omezení činnosti způsobenou epidemií. Tuto skutečnost zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

2. Doba provedení díla se dále prodlužuje o dobu potřebnou k provedení případných víceprací objednaných po podpisu této smlouvy písemně objednatelem (viz. čl. V. odstavec 3. této smlouvy).

V. Cena díla

1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena ve výši: **71 594,- vč. DPH.**

2. Celková cena díla kryje náklady na práce a dodávky nutné k úspěšnému a úplnému dokončení díla dle cenové kalkulace, v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti.

3. Případné vícepráce zvyšují cenu díla. Takové zvýšení ceny díla pak bude smluvními stranami dohodnuto předem písemně v dodatku k této smlouvě a vícepráce musí objednatel objednat písemně u zhotovitele.

VI. Platební podmínky

Smluvní strany se vzájemně dohodly na úhradě ceny díla stanovené v čl. V. odst. 1 této smlouvy takto:

Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

Do deseti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána faktura na celkovou cenu za provedení díla.

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 14 kalendářních dnů od jejího vystavení.

Úhrada dle této smlouvy bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem, bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Jako variabilní symbol bude vždy uvedeno číslo faktury.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 z. č. 235/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely této smlouvy se dnem úhrady rozumí den připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.

VII. Podmínky provádění díla

Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy anebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

V rámci předání staveniště objednatel předá nebo zajistí zástupci zhotovitele zejména:

- a) místo pro bezplatné připojení ručního elektrického nářadí,
- b) volný a bezpečný přístup k místu montáže.

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené

- a) touto smlouvou,
- b) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a metodikami výrobců, pokud neodporují právním předpisům, ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatel.

Po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami nelze provádět ze strany objednatele bez souhlasu zhotovitele jakékoliv změny týkající se technického provedení dodávaného předmětu smlouvy.

VIII. Způsob provádění díla

V případě, že zhotovitel pověří prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese odpovědnost z této smlouvy, jako by dílo prováděl sám.

Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění práce zabezpečuje objednatel nebo po dohodě smluvních stran zhotovitel.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, která je dohodnuta takto:

Záruční doba na montážní práce je **24 měsíců** ode dne předání díla.

Záruční doba na použité komponenty je **24 měsíců** ode dne předání díla.

Za zjištěné vady odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit před předáním díla.

V případě, že bude objednatel uplatňovat nárok ze záruky za jakost, zašle zhotoviteli na adresu jeho sídla písemné oznámení o vadě (vadách) díla (reklamaci), kde popíše vadu (vady) díla, příp. jak se tato vada projevuje a navrhne způsob řešení vzniklé situace, např. opravu, výměnu, slevu ze smluvní ceny. O průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna či zda bylo poskytnuto jiné plnění, popřípadě zda vada není ze strany zhotovitele uznána jako záruční a z jakého důvodu.

Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záručních vad, které brání řádnému užívání díla do 24 hodin po nahlášení na telefonní číslo +420 604 617 620. Na ostatní záruční závady, které nebudou bránit řádnému provozu je zhotovitel povinen nastoupit do 72 hodin po nahlášení, bude-li to technicky možné a nebude-li v oznámení uvedena jiná lhůta nebo nedojde-li k dohodě na jiném termínu.

V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady bez zbytečného odkladu tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele.

Záruka zaniká:

- a) jestliže bez souhlasu zhotovitele byly do daného zařízení provedeny jakékoliv změny nebo zásahy.
- b) jestliže je zařízení neodborně opravováno nebo udržováno, popř. při škodách následkem opotřebení či nevhodným používáním.
- c) Záruka se nevztahuje také na vady způsobené živelnou událostí jako je například vichřice nebo úderem blesku, nebo přepětím v rozvodné síti.

X. Dokončení díla

O předání díla se sepiše Předávací protokol, který musí obsahovat předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků předáno objednateli a objednatelem řádně převzato.

XI. Práva a povinnosti smluvních stran

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou odbornou kvalifikaci.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a učinit do něj záznam.

Objednatel prohlašuje, že má všechna rozhodnutí potřebná k zahájení a provádění prací (potřebná povolení stavebního úřadu) pokud provedení díla takové rozhodnutí vyžaduje.

Objednatel odpovídá za to, že realizace stavby probíhá v souladu se stavebně správními předpisy, a za škodu, která by v důsledku toho, že stavba je realizována v rozporu s uvedenými předpisy, mohla vzniknout zhotoviteli, odpovídá v celém rozsahu.

XII. Smluvní pokuty

V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

V případě, že bude zhotovitel vlastním zaviněním v prodlení s dokončením díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

XIII. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé

smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla uvedených v této smlouvě, které bude delší než 60 kalendářních dnů;
- b) jestliže zhotovitel opakovaně hrubě poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
- c) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.;
- d) zhotovitel vstoupil do likvidace

Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě nepředá staveniště k montáži nebo přes výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli součinnost, bez které nebude zhotovitel schopen dílo zhotovit. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy je objednatel povinen (pokud o to zhotovitel požádá) převzít od zhotovitele vše, co zhotovitel ke splnění závazku připravil a zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané a nahradit mu účelné náklady, které k přípravě plnění vynaložil.

XIV. Výhrada vlastnického práva

Vlastníkem díla dle této smlouvy je až do úplného uhrazení ceny díla dle čl. V. této smlouvy zhotovitel.

XV. Závěrečná ustanovení

Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají právní sílu originálu,

z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

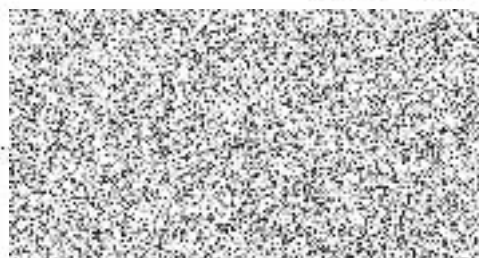
V Nové Roli dne 1.9.2021



František Sobotka

zhotovitel

V BUKOVANECH: 20-04-2022



objednatel
557 55 Bukovany čp. 47
IČ 00259278
DIČ: CZ00259278

Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

1. Cenová nabídka