

SMLOUVA O DÍLO
H/4
Objednávka č.08/2021

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Bukovany

Bukovany čp.47

35733 Bukovany u Sokolova

IČ 00259276

Objednatel je v rámci této smlouvy spotřebitelem ve smyslu ust. § 419 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“),

2. Zhotovitel:

Tomáš Pikora, IČ: 46873198
Zhotovitel je je zapsán v živnostenském rejstříku.

IČ: 46873198

Bankovní spojení: [obscured]

Zhotovitel není plátcem DPH.

Pojištěn pro podnikání na stavební práce na 7mil.Kč u Kooperativa

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel jako osoba mající živnostenské oprávnění, které odpovídá předmětu díla podle této smlouvy (např. „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“) se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními obsaženými v této smlouvě provede pro objednatele toto dílo:

Očištění fasády od řasy plísně smogu + nátěr fasády na obecní budově čp. 79 cca 800m2 barva Caparol Amphisilan plus odstín stávající(bílá)

2. Změny předmětu díla uvedeného v odst.1 zejména v důsledku potřeby víceprací, změn zadání, změn projektu stavby vzniklých po uzavření této smlouvy nebo bude-li taková změna vycházet ze stavu domu, na kterém se má dílo provést, budou smluvními stranami dohodnuty, a to včetně přesné specifikace (zejména cena, množství materiálu / prací, lhůta plnění), formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené a řádně provedené dílo převezme a doplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

III. Lhůta a způsob plnění

1. Zhotovitel zahájí a práce nejpozději v červenci 2021 či dříve a dokončí nejpozději do konce srpna(bude to dříve ale tento rok je na počasí trochu zvláštní)
2. Závazek zhotovitele je splněn předáním dokončeného předmětu díla objednateli.
3. O předání předmětu díla sepiší smluvní strany zápis, v němž objednatel zejména prohlásí, že předmět díla přijímá. Nebo nepřijímá do odstranění jím uvedených nedostatků.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že cena celkového díla činí 240 000 Kč.

2. Před započítím díla bude zhotovitel fakturovat zálohovou fakturu na materiál a pronájem plošiny a to 120 000 Kč

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat konečnou cenu díla nejdříve dnem splnění svého závazku (viz článek III odst. 2 této smlouvy) tak, že vystaví fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Ve faktuře bude vypořádána poskytnutá záloha. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla do 7 dnů ode dne doručení faktury.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí, řádně a včas. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit českými technickými normami, předpisy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu, odstranil případné vady vzniklé vadným prováděním a aby dále dílo prováděl řádným způsobem.
3. Rozhodne-li se objednatel předmět díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, smluvní strany sjednávají, že součástí zápisu o předání díla bude soupis případných drobných vad včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění.

VI. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele provést dílo (viz článek III odst. 2 této smlouvy).

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem odsouhlasení a předání díla mezi zhotovitelem a objednatelem, předávacím protokolem.
2. Objednatel je oprávněn vady předmětu díla písemně reklamovat bez toho, aby byl vázán lhůtou pro oznámení vad. V reklamaci zejména uvede, jak se vady projevují nebo v čem spočívají a současně může zvolit, pokud to stav věci bude už v této době dovolovat, své právo z odpovědnosti za reklamované vady.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny odlišně, se řídí ustanoveními § 2586 - § 2630 a souvisejícími ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně dohodou smluvních stran obsaženou v písemných smluvních dodatcích.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1.

V Lokti dne 28.6.2021



OBEC BUKOVANY
357 55 Bukovany čp. 47
IČ 00259276
DIČ: CZ00259276