

13/11  
Luceň 206  
Miroslav

## SMLOUVA O DÍLO

č. Z83\_BUK\_01

na zhotovení projektové dokumentace, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník") mezi smluvními stranami:

název akce:

Rekonstrukce části obvodového pláště MŠ Bukovany

### OBJEDNATEL:

OBEC BUKOVANY

IČ: 00259276

Bukovany č.p. 47, 357 55 Bukovany

Miroslav Stropek  
starosta obce

### ZHOTOVITEL:

MICHAL VOLBRECHT

IČ: 75 35 31 48



### I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí Občanským zákoníkem a uzavírají tuto smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností (dále jen "Smlouva").
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy.
5. Účelem Smlouvy je zajištění nezbytné dokumentace a související inženýrské a poradenské činnosti pro následnou realizaci stavebního záměru Objednatele (dále jen "Stavba").
6. Účelem Smlouvy výslovně není řešení majetkoprávních vztahů Objednatele souvisejících nebo nezbytných pro realizaci stavby.
7. Místem Stavby je dílčí část (pavilon) objektu mateřské školy, Bukovany č.p. 145, 357 55 Bukovany.
8. Pojmy užívané ve Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí
  - 8.1. Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s čl. II., této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
  - 8.2. Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v čl. IV., odst.1., této Smlouvy;
  - 8.3. Dílčí platbou platba za příslušnou fázi dle čl. V., odst. 2., této Smlouvy;

- 8.4. Výkonovou fází výkonové fáze uvedené v čl. II., odst. 2., této Smlouvy;
- 8.5. Podklady dokumenty, které má v souladu s čl. VI. předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace;
- 8.6. Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 4 tohoto čl. Objednatel se zavazuje Dokumentaci převzít za podmínek uvedených v této Smlouvě a zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. IV., této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele jednostupňovou projektovou dokumentaci za účelem vydání stavebního povolení, výběru dodavatele stavby a inženýrskou činnost zahrnující zajištění a předání všech vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále jen "DOSS") včetně zpracování připomínek DOSS do projektové dokumentace).
3. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
  - 3.1. Fáze první: Zhotovení projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (dále jen "DPS"), která bude podkladem pro vydání příslušného správního rozhodnutí, které stanoví Stavební úřad (např. společného územního rozhodnutí a stavebního povolení) a bude zpracována v rozsahu a podrobnosti dle příslušné Přílohy k vyhlášce č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace bude zpracována dle požadavků Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy zejména v rozsahu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dalších účinných obecně závazných právních předpisů a technických norem; Z výše uvedeného rámce nebude zpracováván Průkaz energetické náročnosti budovy, který si Objednatel zajistí samostatně.
  - 3.2. Fáze druhá: Zhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně oceněného položkového kontrolního rozpočtu stavby;
  - 3.3. Fáze třetí: Inženýrská činnost (dále jen "ING") za účelem zajištění vydání příslušného rozhodnutí či povolení včetně projednání s DOSS a Správcí datové a technické infrastruktury (dále jen "DATI"). Součástí plnění není úhrada správního poplatku;
4. V rámci jednotlivých fází dle bodu II.2 této Smlouvy je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení.
5. Součástí předmětu smlouvy není zpracování dodatečných studií a podkladů požadovaných dotčenými orgány státní správy nebo stavebním úřadem (např. studie oslunění, hluková studie, atd.)
6. Podoba a množství Dokumentace zhotovené na základě Smlouvy je následující:
  - 6.1. 1 x elektronická forma předaná prostřednictvím elektronického úložiště;
  - 6.2. tisková podoba v počtu paré nezbytném pro projednání stavby a zajištění potřebných správních rozhodnutí;
  - 6.3. 1 x tisková podoba pro potřeby stavebníka;

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:
  - 1.1. Fáze první: **Zhotovení projektové dokumentace ve stupni DSP/DVZ.** Zhotovitel se zavazuje zahájit práce bezprostředně po podpisu SoD. Termín předání dokumentace Objednateli se předpokládá do 16 týdnů od podpisu SoD.
  - 1.2. Fáze druhá: **Zhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočet).** Termín předání se předpokládá do 2 týdnů od předání a odsouhlasení projektové dokumentace (první fáze).
  - 1.3. Fáze třetí: **Inženýrská činnost.** Zhotovitel se zavazuje započít inženýrskou činnost do 5 dnů od předání a odsouhlasení fáze první Objednatel.
2. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
3. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

### IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **138 000,- Kč** vč. DPH.
  - 1.1. Cena za provedení jednotlivých fází včetně DPH je stanovena následovně:
  - 1.2. Cena za odvedení výkonů dle Fáze první (projekt): 113 000,- Kč;
  - 1.3. Cena za odvedení výkonů dle Fáze druhá (rozpočet): 10 000,- Kč;
  - 1.4. Cena za odvedení výkonů dle Fáze třetí (inženýring): 15 000,- Kč;

### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že cena bude Zhotoviteli Objednatel hrazena formou dílčích plateb po předání a převzetí dílčích částí díla dle jednotlivých fází.
2. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude vždy 14 dnů od jejich převzetí Objednatel.
3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatel. Písemná dohoda musí mít vždy podobu dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.

### VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami v případě, že bude účast Objednatele nezbytná.

2. Zhotovitel průběžně předkládá Objednateli výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace a ke konzultaci, Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Zhotovitel se zavazuje zohlednit veškeré připomínky Objednatele v Dokumentaci, jsou-li součástí Předmětu Smlouvy.
3. Zhotovitel je dále povinen akceptovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody Smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny nevhodnými podklady předanými ze strany Objednatele.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za bezvadnost Dokumentace v délce 2 let od jejího předání Objednateli.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel je povinen vady odstranit ve lhůtě 14 dnů.

## VIII. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ SPOLUPRÁCE

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 5 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
5. Smlouvu je možné ukončit vždy po konci konkrétní Fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí splnění všech povinností Zhotovitelem v rámci jednotlivých dané Fáze a úplné zesplatnění ceny za ukončenou Fází Objednatelem.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, vždy v platném znění pozdějších předpisů.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
3. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

v 30.6. 2021 dne:

V Praze dne .....



Objednatel



Zhotovitel  
Michal Volbrecht