

8/22

SMLOUVA O DÍLO č. Bukovany 202201

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. **Obec Bukovany**
IČ:00259276
DIČ:CZ00259276
se sídlem: Bukovany 47, 357 55 Bukovany
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupena : Miroslavem Stropkem
email: obec@obecbukovany.eu
stavební dozor:

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. **Jaroslav Makal - ELEKTRO**
IČ: 446 43 357
DIČ: CZ5610231253
se sídlem M [REDACTED]
bankovní spojení: 1 [REDACTED]
Datová schránka: 3y8uieh
zastoupena Jaroslavem Makalem
[REDACTED]

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se za podmínek sjednaných v této smlouvě zavazuje provést pro objednatele dílo podle této smlouvy ve smluveném termínu, svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
- 1.2 Dílem se rozumí: „Rozvody a kompletace elektřiny v objektu Bukovany 1kk“ v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- 1.3 Jakékoli odchylky zhotovitele od projektové dokumentace jsou možné jen na základě písemné dohody smluvních stran.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal a prověřil dokumenty uvedené v přílohách této smlouvy co do jejich úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti. Zhotovitel se přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů od objednatele, a dále o tom, že veškeré předané podklady a pokyny objednatele, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla a prohlašuje, že dokumentům porozuměl a že je schopen dílo a jeho jednotlivé části provést tak,

aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že v průběhu provádění díla není a nebude oprávněn uplatňovat jakékoliv požadavky a nároky na změnu této smlouvy plynoucí z případných nepřesností výměr nebo počtů nebo skutečností, které mohl a měl před zahájením díla zjistit.

1.5 Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry v místě stavby, zejména umístění, souběh a křížení rozvodů instalací a inženýrských sítí.

1.6 Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění veškerých nutných povolení správců sítí, správních orgánů a jiných orgánů veřejné moci;
- b) provedení případných nutných přeložek sítí, a to před započatím prací;
- c) fotodokumentace provádění díla;
- d) zajištění služeb a dodávek včetně dopravy na místo, vykládky a skladování;
- e) kontrola jakosti prací a postupů;
- f) provedení předepsaných zkoušek (tlaková, vodotěsnost, revize elektro apod.)
- g) zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště včetně odstranění případných škod na majetku objednatele nebo třetích osob, pokud takové škody vznikly v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy;
- h) likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy, uložení přebytečné zeminy;
- i) vytvoření dokumentace v rozsahu podle odst. 2.4 smlouvy;
- j) spoluúčast při uvádění díla do provozu;
- k) provedení ostatních prací touto smlouvou výslovně neuvedených, pokud zhotovitel věděl nebo s ohledem na své odborné znalosti vědět měl či mohl, že jejich provedení je nezbytné pro řádné provedení díla podle této smlouvy a jeho funkčnost, dokumenty předávané zhotovitelem a splnění dalších povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal podpisem této smlouvy, nebo které mu ukládají pro dané dílo platné právní předpisy.

II. TERMÍN PROVÁDĚNÍ DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to:

Zahájení: 23.02.2022

Provedení rozvodů: 25.03.2022 (v závislosti na postupu stavby)

Provedení finálního osazení: 30.04.2022 (v závislosti na postupu stavby)

2.2 Dílo bude prováděno podle dohodnutého harmonogramu prací.

2.3 Zhotovitel je povinen provádět dílo kontinuálně, bez časového prodloužení, s výjimkou nezbytných technologických přestávek.

2.4 Provedením díla se rozumí dokončení stavby, vyklizení staveniště, předání díla na základě podepsání zápisu o předání a převzetí, odstranění všech vad a nedodělků a doložení následujících dokladů:

- a) dokumentace skutečného provedení stavby;
- b) přesné vytyčení inženýrských sítí přímo na místě, jednání s vlastníky a správci dotčených pozemků, provedení případných nutných přeložek sítí, a to před započatím prací;
- c) geodetické zaměření celé stavby dle požadavku objednatele zakreslené v katastrální mapě;
- d) doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů;
- e) 1. kopie stavebního deníku;
- f) protokoly o provedených kontrolách;
- g) protokoly o provedení předepsaných zkoušek (tlaková, vodotěsnost, revize elektro apod.)

h) doklady o nezávadné likvidaci odpadů.

- 2.5 Při provádění díla budou dodržovány technologické postupy, především ve vztahu ke klimatickým podmínkám. Termín provedení díla je limitní bez ohledu na klimatické podmínky.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 2.7 Jestliže během provádění díla objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu s touto smlouvou, technologickými a technickými předpisy, ČSN, bezpečnostními předpisy nebo projektovou dokumentací, je zhotovitel povinen na své náklady a neprodleně vady vzniklé vadným plněním odstranit a dílo dále provádět řádným způsobem. Pokud tak zhotovitel neprodleně neučiní, je objednatel oprávněn dát pokyn k přerušení prací zhotovitele do provedení nápravy nebo zjednat nápravu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Přerušení nemá vliv na důsledky sjednaného termínu provedení díla.

III. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1 Místem provádění díla je: **Bukovany 1kk**

IV. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla je ujednána jako cena pevná a činí: 56.215,- Kč bez DPH (slovy: padesátšesttisícdvěstěpatnáctkorunčeských) a skládá se z ceny za práci a materiál a ostatní náklady dle nabídky „Nacenění 1kk“. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil s předmětem díla a se všemi okolnostmi, které mohou mít jakýkoli vliv na cenu díla.
- 4.3 Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).
- 4.4 Ke změně ceny díla může dojít jen postupem podle čl. VI. této smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Vyúčtování bude provedeno formou dílčích daňových dokladů vystavených zhotovitelem na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací (vždy do 14. dnů od vystavení).
- 5.2 Konečný soupis a konečný daňový doklad vystaví zhotovitel do 14 dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 5.3 Objednatel má právo na finanční pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena po odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 5.4 Splatnost daňových dokladů je 14 dnů po jejich doručení objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu je objednatelem odsouhlasený soupis vyúčtovaných prací.
- 5.5 Daňový doklad musí mít náležitosti ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.
- 5.6 Objednatel může daňový doklad ve lhůtě jeho splatnosti vrátit zhotoviteli v případě, že je neúplný nebo obsahuje nesprávné nebo neúplné identifikační nebo cenové údaje. Ode dne doručení opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

- 5.7 Při započetí stavby bude Zhotoviteli poskytnuta jednorázová záloha ve výši **24.015,- Kč**

VI. ZMĚNA PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNA CENY DÍLA

- 6.1 Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele.
- 6.2 Jestliže během provádění díla vznikne potřeba provést nepředvídané stavební práce, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci, které však k původnímu plnění přísluší, ale svým množstvím nebo rozsahem smlouvené práce překračují (vícepráce), je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost zápisem do stavebního deníku, uvědomit stavební dozor objednatele a vyčkat dalších pokynů objednatele. Za dodatečné práce a dodávky se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozí věty, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.
- 6.3 Všechny změny díla budou zhotovitelem evidovány v samostatně vedených číslovaných změnových listech, ve kterých bude vždy uveden důvod změny, kdo požadavek vznesl, technické řešení změny a v případě víceprací či méněprací též jejich ocenění zhotovitelem a následné schválení objednatelem. Toto schválení bude podkladem pro uzavření dodatku smlouvy (dohody o změně obsahu závazku). S cenou případných víceprací musí být objednatel prokazatelně seznámen před započítáním víceprací a souhlas s touto cenou vícepráce musí být obsažen v písemném vyžádání vícepráce objednatelem. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen dodatečné práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nabídkové ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné.
- 6.4 Zhotovitel při sestavování dodatečných nabídek cen víceprací bude vycházet z cen dle položkového rozpočtu, který je **přílohou** této smlouvy. Pokud takové práce nebo výkony není možné ocenit na základě cen položkového rozpočtu, předloží zhotovitel nabídku na provedení těchto prací formou individuální kalkulace na základě jednotkových cen v místě a čase obvyklých.
- 6.5 V případě méněprací bude cena za dílo snížena o cenu části díla, která nebude realizovaná, a to na základě cen určených podle předchozího odstavce této smlouvy.

VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do dne zahájení díla uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo kvalitně podle svých odborných znalostí a schopností, v souladu s technologickými a technickými předpisy, ČSN, projektovou dokumentací, stavebním povolením (ohlášením stavby), obecně závaznými předpisy a touto smlouvou.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a nakládání s odpady.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, zajišťuje na své náklady likvidaci odpadů a nečistot vzniklých prováděním prací. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Dojde-li ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění nebo poškození silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen tyto neprodleně očistit nebo uvést do původního stavu.
- 7.5 Zhotovitel se nezavazuje před zahájením prací uzavřít pojištění odpovědnosti za škody vzniklé nenadálými událostmi a pojištění odpovědnosti za škodu, protože se jedná o rekonstrukci malého rozsahu.

- 7.6 Zhotovitel je povinen vést od prvního dne předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků provedených prací stavení deník. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Vedení stavebního deníku musí být v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně způsobilými zaměstnanci.
- 7.8 Zhotovitel je povinen při provádění díla používat věci, které splňují ČSN a jejichž kvalita je prokázána atestem. Případné reklamace na množství a kvalitu věcí k provádění díla je oprávněn podávat za objednatele jeho stavební dozor, který je rovněž oprávněn přerušit provádění díla, bude-li mít důvodné podezření, že věci k provedení díla jsou zřejmě nekvalitní. Přerušeni provádění díla provede záznamem do stavebního deníku. Náklady vzniklé z tohoto prodlení nese zhotovitel. O uvedenou dobu se nemění ujednaná doba provedení díla.
- 7.9 Stavební dozor objednatele je rovněž oprávněn přerušit provádění díla, je-li činností zhotovitele ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li jiná újma.
- 7.10 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
- 7.11 Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušeni, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit.
- 7.12 Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.).
- 7.13 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
- 7.14 Osobou oprávněnou vykonávat stavební dozor za objednatele je osoba uvedená v záhlaví této smlouvy, případně jiná osoba určená objednatelem. Stavební dozor objednatele není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu, je však oprávněn zejména činit pokyny zhotoviteli týkající se provádění a přerušeni díla.

- 7.15 Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě. Zemní práce budou prováděny s odbornou způsobilostí a opatrností především v blízkosti objektů (nebezpečí poškození statiky apod.). Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku a zdraví způsobené jeho činností.
- 7.16 Pokud to bude potřeba k plnění této smlouvy, zajistí si zhotovitel vytyčení podzemních sítí, povolení k uzavírkám komunikací včetně dopravního značení, povolení k překopu komunikace, zřízení stavebního dvora apod.
- 7.17 Zhotovitel je povinen svolávat pravidelně kontrolní dny. Kontrolní dny budou konány dle vzájemné dohody, minimálně jednou za dva týdny. Kontrolní den je oprávněn kdykoli svolat též objednatel a zhotovitel je povinen se takového kontrolního dne zúčastnit.
- 7.18 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 7.19 Zhotovitel se zavazuje provést dílo sám. Provedení díla pomocí subdodavatele je možné jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dílo, a to i v případě, že dílo (nebo jeho část) bylo provedeno jeho subdodavatelem.
- 7.20 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a odstranit svá zařízení nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání díla nebo ode dne ukončení této smlouvy. V případě prodloužení zhotovitele se splněním této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit vyklizení staveniště na náklady zhotovitele.
- 7.21 Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu vykonávání prací dle této Smlouvy nebudou jeho pracovníci pod vlivem alkoholu ani jiné návykové látky. Tuto skutečnost jsou oprávněni prověřovat pomocí měřících přístrojů oprávnění pracovníci Objednatele.

VIII. PROVEDENÍ DÍLA A PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 8.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude předmět smlouvy připraven k předání.
- 8.2 Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatелеm.
- 8.3 Objednatel dílo převezme na základě zápisu o předání a převzetí, který pořizuje zhotovitel. V případě, že na díle budou zjištěny vady a nedodělky, pro které objednatel odmítne dílo převzít, bude se předání a převzetí opakovat po jejich odstranění. K předávacímu řízení připraví zhotovitel podklady pro finanční vypořádání stavby a doklady uvedené v odst. 2.4 této smlouvy.
- 8.4 Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na věci. Do té doby nese toto nebezpečí zhotovitel.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST A SANKCE

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost v trvání 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby a záruční lhůta tedy po tuto dobu neběží.
- 9.2 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.3 Lhůta na odstranění reklamovaných vad je 7 kalendářních dnů po ohlášení zhotoviteli. V případě vady bránící užívání díla činí lhůta pro odstranění vady 48 hodin po ohlášení zhotoviteli. Reklamáce bude uplatněna písemnou formou. Ujednaná lhůta počíná běžet dnem doručení písemné reklamáce.
- 9.4 Zhotovitel zahájí práce na odstranění reklamované vady do 48 hodin po jejím nahlášení, v případě vady bránící užívání díla pak do 24 hodin po jejím nahlášení.
- 9.5 Pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění reklamované vady ve sjednaném čase, je povinen zajistit opravu třetí osobou.
- 9.6 V případě, že zhotovitel provádí činnosti takovým způsobem, že pokynem dle této smlouvy (odst. 2.7, odst. 7.8, odst. 7.9) budou práce zhotovitele na díle přerušeny, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den přerušení prací.
- 9.7 V případě prodlení s dokončením díla vinou zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.8 V případě prodlení objednatele s placením konečné faktury má objednatel právo na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.9 V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odst. 2.6, odst. 7.2 až odst. 7.6, odst. 7.8, odst. 7.11 až 7.15, odst. 7.17 až odst. 7.20, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za jednotlivý případ porušení.
- 9.10 V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odst. 7.21, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za jednotlivý případ porušení.
- 9.11 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno ani její výši omezeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 9.12 Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že prováděním díla podle této smlouvy plní subdodavatelsky závazek objednatele dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem jakožto zhotovitelem a Builder Constructions s.r.o. jakožto objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se závazky objednatele (jakožto zhotovitele) vyplývajícími z takové smlouvy a se sankcemi, kterými jsou tyto závazky zajištěny.

Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla podle této smlouvy tak, aby nedošlo k porušení závazků objednatele z uvedené smlouvy o dílo. Pokud přesto k porušení některého takového závazku zaviněním zhotovitele dojde a objednatel tak bude povinen k úhradě odpovídající sankce, zavazuje se zhotovitel, že takového závazku objednatele zprostí tak, že na výzvu objednatele smluvní pokutu sám uhradí, případně že objednateli nahradí škodu ve výši odpovídající sankci, kterou v důsledku porušení závazku zhotovitele objednatel již uhradil.

X. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považují porušení za podstatné v těchto případech:
- a) prodlení zhotoviteli s dílčím termínem provádění díla nebo s termínem provedení díla o více jak 5 pracovních dnů;

- b) přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele, které trvá déle než 5 pracovních dnů (odst. 2.7, odst. 7.8, odst. 7.9);
 - c) prodloužení objednatele s úhradou ceny díla o více než 5 pracovních dnů;
 - d) prodloužení objednatele s předáním staveniště o více než 5 pracovních dnů.
- 10.2 Každá smluvní strana má právo od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
- 10.3 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
- a) zhotovitel porušuje jakoukoli svoji povinnost podle této smlouvy a neodstraní závadný stav ani do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele;
 - b) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - d) nastane vyšší moc uvedená v odst. 10.6 této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 10.4 V případě ukončení této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i další věci, jež mu byly objednatelem poskytnuty k provádění díla.
- 10.5 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 10.6 Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
- Příloha – Položkový rozpočet**
- 11.5 Adresami smluvních stran pro doručování jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Písemnosti doručované prostřednictvím pošty jsou doručeny okamžikem převzetí nebo okamžikem odepření převzetí jejich adresátem, v pochybnostech pak 3. dnem po jejich odeslání doporučeně. V případě změny doručovací adresy některé smluvní strany je tato smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně adresu novou, a to doporučeným dopisem odeslaným poštou do 3 dnů ode dne změny adresy.
- 11.6 Vyžaduje-li smlouva pro některé právní jednání smluvní strany písemnou formu, oznámení takového právního jednání musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je právní jednání učiněno elektronickou poštou, považuje se za platné, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzeno písemnou formou.
- 11.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu, práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn provést jakékoli započtení svých pohledávek proti pohledávkám objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu.
- 11.8 Zhotovitel je srozuměn s tím, že za trvání smlouvy může dojít ke změně okolností, za kterých byla uzavřena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a zavazuje se plnit své povinnosti ze smlouvy i tehdy, stane-li se pro něj plnění v důsledku změny okolností obtížnějším, bez ohledu na to, o jak podstatnou změnu se bude jednat.
- 11.9 Ve smyslu § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu u veškerých práv a nároků vyplývajících z této smlouvy v trvání deseti let. Toto ujednání se vztahuje i na práva a nároky vzniklé předčasným ukončením smlouvy (odstoupením apod.).
- 11.10 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 11.11 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 11.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Dne 24. 2. 2022

Objednatel:



Brno, Dukovany čp. 47
IČ 00259276
DIČ CZ00259276

Dne 24. 2. 2022

Zhotovitel: Jaroslav M.

