

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním jednáním způsobili účastníci:

1. Obec Bukovany

se sídlem Bukovany čp. 47, 357 55 Bukovany, IČ: 00259276
zastoupená Miroslavem Stropkem, starostou obce

tel: 724180314

email: obec@obecbukovany.eu

/dále jen "objednatel"/

2. Rudolf Černák

(osobní údaje zastiřeno)

IČ: 45409 609

(adresní údaje zastiřeno)

(kontaktní údaje zastiřeno)

/dále jen zhotovitel/

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo/dále jen „tato smlouva“/:

I.

Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v bodu 2.1. této smlouvy, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě.

1.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

II.

Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo - rekonstrukci bytu č. 5 v 1 nadzemním podlaží budovy čp.96 v Bukovanech a to v souladu a v rozsahu podle „Základního Rozpočtu zhotovitele ze dne 13.1.2022“, v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, platnými právními a technickými zákony a předpisy */vše spolu dále jen dílo nebo předmět díla/*.

2.2. Základní Rozpočet zhotovitele tvoří přílohu č. 1 smlouvy, a je její nedílnou součástí.

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

III. Doba plnění

3.1.
Dílo se zhotovitel zavazuje provést nejpozději do 30.04.2022.

IV. Cena díla

4.1.
Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení celého předmětu díla cenu, jejíž výše je jako cena pevná stanovena částkou **79.300,-Kč** (slovy: sedumdesátdevět tisíc tři stá korun českých). /dále jen celková cena díla/.

4.2.
Tato celková cena díla je cenou pevnou, zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele spojené s realizací díla dle této smlouvy a nelze ji měnit jinak, než písemným dodatkem k této smlouvě.

V. Platební podmínky

5.1.
Úhradu ceny díla je objednatel povinen provést následujícím způsobem:

- **1. záloha – ve výši 30.000,- Kč** na materiál, splatná do 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet zhotovitele,
- nárok na úhradu **zbylé části ceny díla - ve výši 49.300,- Kč** vzniká okamžikem řádného protokolárního předání a převzetí díla, které je prosté vad a nedodělků. Zbylá část ceny díla bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem po řádném protokolárním předání a převzetí díla a doručené objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy v té době účinnými, a její přílohou musí být Protokol o předání a převzetí díla podepsaným objednatelem nebo osobou za objednatele oprávněnou jednat.

5.2.
Faktura je splatná do 15-ti kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.3.
V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě, nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až do okamžiku doručení opravné faktury objednateli.

VI. Povinnosti a prohlášení zhotovitele

6.1.
Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy prohlédl místo provádění díla, a že se seznámil s jeho skutečným stavem. Zhotovitel dále prohlašuje, že se zejména přesvědčil o stavu a povaze místa provádění díla a jejího okolí /dále jen *Staveniště*/, včetně klimatických podmínek, o rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a o přístupových a příjezdových cestách ke Staveništi, které může potřebovat.

6.2.
Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, a že je shledal bezchybnými a vhodnými.

6.3.
Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele k provádění díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace díla neúplné či

náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

X.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení

10.1.

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou plateb za cenu díla dle této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i jen započatý den prodlení.

10.2.

Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. bod 3.1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý i jen započatý den prodlení.

10.3.

Ujednání o smluvní pokutě uvedené v bodu 10.2. této smlouvy nemají vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé újmy zaviněné zhotovitelem.

XI.

Závěrečná ujednání

11.1.

Obě smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

11.2.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží po jednom výtisku.

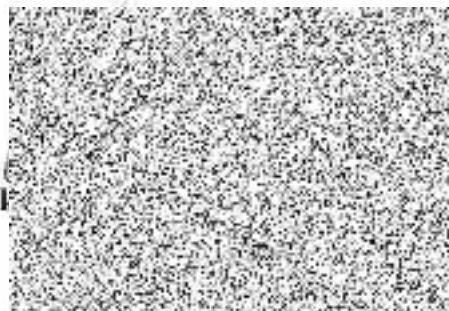
V Bukovanech dne 15.02.2022

objednatel:

zhotovitel:



Obec Bukovany
zast. Miroslavem Stropkem, starostou



Rudolf Černál

IC: 454 09 140, tel.: 728 683 540