



### Dodatek ke smlouvě o dílo č.3

#### Obec Bukovany

se sídlem: Bukovany čp. 47, 357 55 Bukovany  
zastoupeno: Miroslavem Stropkem, starostou  
IČ: 00259276  
DIČ: CZ00259276  
ID datové schránky: j6qb5bt  
zástupce ve věcech technických: Miroslav Stropek  
technický dozor stavebníka: Ing. Václav Petráš

na straně jedné jako objednatel  
(dále jako „objednatel“)

a

#### ŠU-STR s.r.o.

IČ: 25244833  
DIČ: CZ25244833  
se sídlem: Havlíčkova 1777/27, 350 02 Cheb  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni oddíl C vložka 12240  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jan Strýček  
zástupce ve věcech technických: Ing. Jan Strýček

na straně druhé jako zhotovitel  
(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek ke smlouvě o dílo č.3 (dále jen „dodatek smlouvy č.3“):

## 1. Předmět dodatku

- 1.1. Předmětem dodatku ke smlouvě o dílo č.3, na veřejnou zakázku „Zateplení objektu ObÚ“ je úprava čl. 5 smlouvy o dílo: Cena za dílo, platební podmínky, odstavce 5.1 níže uvedeným způsobem. Změna ceny je způsobena přípočtem za dodávku a instalaci hrotů proti ptactvu třířadovým hrotovým systémem. Přípočtem za doplnění asfaltového pásu na střeše, kdy byla zjištěna početní chyba v rozpočtu. Přípočtem za opravu přístupového schodiště do budovy, pro bezbariérový přístup a s ním přilehlých pozemních komunikací.
- 1.2. Předmětem dodatku ke smlouvě o dílo č.3, na veřejnou zakázku „Zateplení objektu ObÚ“ je úprava čl. 3 smlouvy o dílo: Doba plnění, odstavce 3.1 níže uvedeným způsobem. Termín dokončení díla se nově sjednává do 31.08.2020.

#### Původní ustanovení smlouvy o dílo:

Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- a. Cena bez DPH 5 145 526,70 Kč

(slovy: pět milionů jedno sto čtyřicet pět tisíc pět set dvacet šest korun českých sedmdesát haléřů)



- b. DPH 21 % ve výši **1 080 560,61 Kč**  
(slovy: jedenmiliosmdesáttisícpětsetšedesát korun českých šedesátjeden haléřů)
- c. Cena včetně DPH ve výši **6 226 087,31 Kč**  
(slovy: šestmiliónůdvěstědvacetšesttisícšestsetšedesát korun českých třicetjeden haléřů)  
(dále též „Cena za provedení díla“);

#### Dle Dodatku č.1:

Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- a. Cena bez DPH **5 326 625,70 Kč**  
(slovy: pětmiliónůtřistadvacetšesttisícšestsetdvacetpět korun českých sedmdesát haléřů)

Z důvodu nutnosti úpravy sazby DPH pro realizaci výstavby objektů v bytové zástavbě se smluvní strany dohodly Dodatkem č. 1 na změně sazby DPH, aby odpovídala zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pro realizaci předmětu plnění. Původně stanovená sazba DPH ani její současná úprava nemohla mít žádný vliv na zadávací řízení, okruh potenciálních účastníků zadávacího řízení, ani výběr dodavatele předmětných stavebních prací.

- b. Byla provedena změna sazby DPH z původních 21 % na přenesenou daňovou povinnost. Zhotovitel díla bude vystavovat faktury za provedené dílo s přenesenou daňovou povinností.

#### Dle Dodatku č.2:

Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- a. Cena bez DPH **5 312 844,36 Kč**  
(slovy: pětmiliónůtřistadvánácttisícšestsetčtyřicetčtyřikorun korun českých sedmdesát haléřů)

#### Se mění na:

Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- a. Cena bez DPH **5 715 420,36 Kč**  
(slovy: pětmiliónůsedmsetpatnácttisícčtyřistadvacetkorun korun českých sedmdesát haléřů)

## **2. Závěrečná ustanovení**

- 2.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, uzavřené dne 16. 12. 2019, zůstávají bezezměnné.
- 2.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zveřejnění smlouvy na profilu zadavatele zajistí objednatel.
- 2.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 2.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu objednatele [https://ezak.olivius.cz/profile\\_display\\_21.html](https://ezak.olivius.cz/profile_display_21.html).
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 2.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:  
Příloha č. 1: Oceněné položkové rozpočty na předmět dodatku  
Příloha č. 2: ZL 3
- 2.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 2.8. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.



- 2.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Bukovanech dne 27. 7. 2020

Za zhotovitele:

V Chebu dne 10. 7. 2020

Miroslav Stropek  
starosta

DIC: CZ00259278 ©

Ing. Jan Strýček  
jednatel společnosti