

M/18

SMLOUVA O DÍLO Č.00/2018

tuto smlouvu o dílo(dále jen „Smlouva“) uzavřely dne 16. 03 2018 podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

1. Jaroslav Brousil

se sídlem Okružní 67, 357 09 Habartov
IČ 186 93 474. DIČ CZ11006223

(dále jen „Zhotovitel“)

a

2. Obec Bukovany

Bukovany 47
357 55
IČ:00259276 Dič: CZ00259276

(dále jen „Objednatel“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro
Objednatel dílo spočívající v. výměna oken ,interiérový parapety a zednické
začištění Byty 99/10 102/11 104/2 104/8 106/1 108/12 110/7 111/8
140/7 140/10 Bukovanech
jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

1.2. Dílo bude provedeno na základě rozpočtu ze dne 08.03 2018 , který je
přílohou této smlouvy.

1.3. Dílo bude provedeno v souladu s objednatelům odsouhlasenou
projektovou dokumentací, případně s dohodnutými změnami a nesmí mít žádné
nedostatky, které brání v užívání nebo jej ztěžují anebo způsobují rychlejší
opotřebení předmětu díla

1.4. Dílo bude provedeno rovněž v souladu s podmínkami danými předaným
stavebním povolením a při jeho provádění budou dodrženy veškeré platné ČSN
vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a
platnými právními předpisy.

1.5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané
době a je oprávněn dílo nebo jeho části provést ještě před termínem sjednaným

Brousil Jaroslav



touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.

1.6 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definována níže).

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako kdyby dílo prováděl sám.

2.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.

2.4. Dílo podle této Smlouvy bude provedeno na adrese. Bukovany 99/10
102/11 104/2 104/8 106/1 108/12 110/7 111/8 140/7 140/10

2.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Objednateli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.

2.6. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací Zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s Objednatelem před jejich zahájením a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelům uzavře dodatek k této smlouvě.

3.CENA

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši 361 829,00 Kč (slovy : tři sta šedesát jedna tisíc osm set dvacet devět korun českých) (dále jen „Cena“). Bez DPH

3.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zálohu ve výši 161 829,00 Kč na základě zálohové faktury. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli zálohovou fakturu do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zálohovaná částka bude odečtena od konečné faktury.

3.3 Konečná fakturace bude provedena po dokončení a předání díla. Faktury budou adresovány na adresu objednatel uvedenou v záhlaví této SOD a jsou splatné 14 dní ode dne jejich doručení. Platba je pokládána za provedenou dnem připsání

Brousil Jaroslav

příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele vedený u 43-295 461 0247/0100 č.ú. nebo přijetí částky v hotovosti Zhotovitelem.

3.4. Pro případ prodlení Objednatele s placením faktur si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z dlužné částky až do zaplacení.

4. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou do 30.06.2018(dále jen „Doba plnění“).

5. VLASTNICKÉ PRÁVO

5.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.

5.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

6.1 Nejpozději do 3 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla v místě realizace Díla.

6.2 Objednatel převezme provedené Dílo ve shora uvedeném místě do 3 dnů od oznámení Zhotovitele o dokončení provádění díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6.3 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepiší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.

6.4 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

6.5. Pro případ nedodržení Doby plnění Díla ze strany zhotovitele si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny zakázky za každý jednotlivý den prodlení.

Brousil Jaroslav brousilje@szn.cz

V soutěži Živnostník roku 2015 umístěn na 3. Místě

Stránka 3

7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

7.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.

7.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla. Nevyplyvá-li ze smlouvy nebo z povahy díla něco jiného, může zhotovitel provést dílo ještě před sjednanou dobou.

7.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatel, ledaže se k jejich plnění výslovně zavázal.

7.3 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé špatným prováděním.

8. POVINNOSTI OBJEDNATELE

8.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.

8.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

8.3. Do termínu předpokládaného zahájení prací je Objednatel povinen zajistit stavební povolení, případně ohlášení stavebních prací na příslušném stavebním úřadu.

8.4. Objednatel je povinen na vyžádání Zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.

8.5. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá Objednatel, je tento povinen Zhotoviteli uhradit zhotovenou část díla plus 10% z celkové ceny díla. Tento součet nemůže překročit 100% celkové ceny díla.

8.6. Dojde-li z důvodu, za který je odpovědný Objednatel, k přerušení stavby (např. v důsledku zpoždění subzhotovitele, kterého zajišťuje Objednatel nebo zpoždění s dodávkou materiálu zajišťovaného Objednatelem), je Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00,- Kč za den prodlení. O dobu prodlení se prodlužuje termín dodání díla uvedený v článku 4.

8.7. Objednatel je povinen řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

8.8. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně dodávku elektrické energie a vody pro realizaci stavebních prací

9. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

9.1. Záruční doba na provedené práce činí 60 měsíců, záruční doba na materiál je určena výrobcem tohoto materiálu, nejméně však činí 36 měsíců.

9.2. Zhotovitel nenese zodpovědnost za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánu veřejné správy.

9.3. Objednatel uplatní odpovědnost Zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě Zhotovitel v technicky přiměřené lhůtě zpravidla 10 denní odstraní bezplatně existující vady. Pokud Zhotovitel vady v této lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit jiným dodavatelem na náklad Zhotovitele. Cena určená novým dodavatelem musí odpovídat běžné ceně dané práce na daném místě.

9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých Objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že Objednatel na jejich použití přes upozornění trval.

9.5. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávným užíváním, zanedbáním údržby či úmyslným poškozením.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

10.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále vylučují možnost jiné formy než písemné k přijetí nebo změně obsahu jejich právního jednání a prohlašují, že nebudou vázány právními jednáními učiněnými jinou formou než písemnou.

10.3. Pokud jedna ze Smluvních stran poruší Smlouvu podstatným způsobem, může druhá Smluvní strana odstoupit od Smlouvy. Za podstatné porušení Smluvní strany vždy považují porušení čl.3, bodu 3.2. Smlouvy anebo skutečnost, že se druhá Smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o dani z přidané hodnoty.

Brousil Jaroslav *brousil@jese-nam.cz* [redacted]

V soutěži Živnostník roku 2015 umístěn na 3. Místu

Stránka 5

10.4 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

10.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

10.6 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

10.7. Doručením se pro účely této smlouvy považuje za řádně doručené okamžikem osobního předání nebo dnem doručení doporučeného dopisu prostřednictvím držitele poštovní licence. Pokud kterákoliv smluvní strana odmítne písemnost převzít, považuje se za den doručení den, v němž bylo převzetí odmítnuto, v pochybnostech třetí pracovní den následující po dni odeslání. Pokud bude písemnost vrácena osobou zajišťující její doručení zpět jako nedoručitelná, považuje se za den jejího doručení třetí pracovní den následující po dni jejího odeslání. Smluvní strany si výslovně sjednávají i možnost doručování písemností doručením mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, když nejpozději třetí den po odeslání bude považován za den doručení i kdyby se adresát o doručení nedozvěděl.

10.8. Strana, v jejíž prospěch je ujednána smluvní pokuta, má právo i na náhradu újmy vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, avšak jen ve výši přesahující smluvní pokutu.

10.9. Každá Smluvní strana se vzdává práva navrhopvat v případném soudním řízení snížení smluvní pokuty dle § 2051 občanského zákoníku

10.10. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

16.3.2018 v Bukovanech

Brousl Jaroslav BROUSIL
Brousl Jaroslav
Ok
tel.
majitel

OBEC BUKOVANY
Jiří Škorpela
Objednavatel

Brousl Jaroslav brousl@sznam.cz

V soutěži Živnostník roku 2015 umístěn na 3. Místo

Stránka 6