



USNESENÍ ZO BUKOVANY



Z 2. řádného zasedání dne 13.12.2022

1 – 02 - 2022

ZO schvaluje, uděluje souhlas

- a) jednohlasně návrh programu 2. zasedání ZO Bukovany dne 13.12.2022.
- b) jednohlasně ověřovatele dnešního zápisu: p. Bláhová I. a Mgr. Hanušová L.
- c) jednohlasně zápis z 1. zasedání ZO dne 15.11.2022
- d) jednohlasně rozpočet obce Bukovany na rok 2023
- e) jednohlasně střednědobý výhled rozpočtu obce Bukovany na rok 2025
- f) jednohlasně rozpočet MŠ a ZŠ na rok 2023
- g) jednohlasně střednědobý výhled rozpočtu MŠ a ZŠ Bukovany na rok 2024-2025
- h) jednohlasně rozpočtová opatření č. 12/2022
- i) jednohlasně odměnu člena komise SPOZ II. pol. 2022
- j) jednohlasně odměny DPP pro členy SDH Bukovany II. pol. 2022
- k) pro 6/proti 0, zdržel se 1/ odměnu DPP p. Paulusovi – starosta SDH 1.764,--Kč za II. pol. 2022
- l) jednohlasně odměny za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva od 1.1.2023 dle NV 318/2017 Sb., (novela 1.1.2023)

Neuvolněný člen zastupitelstva	1.986,--Kč/měsíc
Předseda výboru nebo komise (člen ZO)	3.972,--Kč/měsíc
Předseda komise nečlen ZO	1.986,--Kč/měsíc
Členové dalšího výboru, komise (člen ZO)	800,--Kč/měsíc

Členové výborů a komisí - nečlenové ZO odměna vyplácena pololetně dle návrhů předsedů a odsouhlasení ZO.

Náhradníci ZO budou pobírat odměny ode dne složení slibu.

Souhrn odměn max. 3 funkce – kumulace:

Předseda, výboru, komise + předseda výboru, komise + člen jiného výboru, komise.
nebo

Předseda výboru, komise + člen jiného výboru, komise + člen jiného výboru, komise.

Odměna náleží za každou funkci.

Zastupitelstvo obce Bukovany v souladu s NV 318/2017 Sb., stanoví, že odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva se budou poskytovat ode dne 1.1.2023.

V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce předsedy výboru, předsedy komise, člena výboru, člena komise bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.

m) jednohlasně schvaluje odměnu DPP za zápis do kroniky p. Kohárové M. ve výši 6000,--Kč

n) jednohlasně vyvěšení záměru na pronájem nemovitostí dle LV 64 v k.ú. Bukovany u Sokolov, za cenu 1,--Kč/ročně za účelem provozování tělovýchovného zařízení



USNESENÍ ZO BUKOVANY



a organizování sportovní činnosti od 1.1.2023. Nájemní smlouva bude uzavřena po vkladu na KÚ Sokolov, kdy se obec stane vlastníkem nemovitostí:

Parcela m ²	Druh pozemku	Způsob využití	
KN 249/1	10015	ostatní plocha	sport. a rekr. pl.
KN 249/2	18	ostatní plocha	sport. a rekr. pl.
KN 249/3	107	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.			
Stavba stojí na pozemku KN 249/3			
KN 249/4	85	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.			
Stavba stojí na pozemku KN 249/4			
KN 250	207	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Bukovany č.p. 84, obč. vyb.			
Stavba stojí na pozemku KN 250			

- o) pro:5, proti:0, zdržel se:2/ přidělení chráněného bytu na čp. 145/Q9 p. Stützové od 1.1.2023
- p) jednohlasně navýšení nájemného u obecní bytů za cenu 50,--Kč/m² od 1.1.2023
- q) jednohlasně navýšení nájemného u obecního bytu čp. 79/1 na 60,--Kč/m² od 1.1.2023
- r) jednohlasně zřízení Obecní policie Bukovany
- s) jednohlasně:
 - 1. pořízení změny č. 1 Územního plánu Bukovany zkráceným postupem
 - 2. návrh na změnu územního plánu a její obsah (viz. příloha dokumentu)
- t) jednohlasně zvýšení zástřelného (DPP) ve výši 1411,--Kč od 1.1.2023 p. Šindelářovi
- u) jednohlasně vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na práce, na akci rekonstrukce chodníku Bukovany
- v) jednohlasně změnu ceny tepla od 1.1.2023 o 12,8% na teplo, TUV v obecních bytech + byty ve správě obce + zálohy el. energie spol. prostory 50,-Kč/osoba.

2 – 02 - 2022

ZO neschvaluje

- a) pro:2, proti:5, zdržel se:0/ přidělení obecního bytu (podílu) 145/Q9 (1+KK) parc. č. 92/13 p. Pavlu Oračkovi
- b) pro:0, proti:4, zdržel se:3/ pronájem obecního pozemku p.č. 192/1 za účelem parkování

3 – 02 - 2022

ZO revokuje:



USNESENÍ ZO BUKOVANY



4 – 02 - 2022

ZO ukládá:

5 – 02 - 2022

ZO projednalo, bere na vědomí, odkládá, pověřuje

- a) kontrolu usnesení z 1. zasedání ZO Bukovany dne 15.11.2022, všechny body splněny
- b) pověřuje starostu obce k odsouhlasení nezbytných rozpočtových opatření na období 12/2022 až 01/2023
- c) projednalo pořízení elektronické úřední desky f. DigiDay Czech s.r.o.

Jaroslav Pánek
místostarosta obce

Zdeněk Paulus
starosta obce

Bláhová Ivana
ověřovatel

Mgr. Hanušová Lenka
ověřovatel



SOKOLOVSKÁ UHELNÁ, právní nástupce, a. s.

Staré náměstí 69, 356 01 SOKOLOV

(zápis do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddílu B ve vložce 980)

Obecní úřad Bukovany
Bukovany č.p. 47
357 55 Bukovany

VĚC: NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BUKOVANY

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

Identifikace navrhovatele:

Název: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
IČO: 263 48 349
Adresa sídla / doručování: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

Identifikace plochy:

Katastrální území: Bukovany u Sokolova
Parcelní čísla pozemků: 240/1, 244/3, 267/46

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. je vlastník dotčených pozemků.

b) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Důvodem podání podnětu na změnu územního plánu obce Bukovany je revitalizace a zpřístupnění území kolem jezera Medard a začlenění těchto ploch do celkového rozvoje regionu. Předmětem změny bude návrh ploch dopravní infrastruktury - silniční.

c) návrh obsahu změny územního plánu

Změna územního plánu se bude zabývat změnou v nezastavěném území se stávajícím využitím dle platného územního plánu:

- plochy stabilizované:
 - plochy zemědělské travní (NZ1)

na nově navrhované využití:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Podkladem pro zpracování konkrétního plošného, prostorového a funkčního uspořádání území bude územní studie jezera Medard (pořizovatel: Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje; zadání z 1.6.2021; zpracovatel: a8000 s.r.o.), která se v současné době zpracovává.

d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzv. stanovisko Natura)

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena d) stavebního zákona bude požádáno o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny ÚP obce Bukovany. Stanovisko NATURA bylo vydáno dne 23.11.2022 pod značkou KK/5966/ZZ/22 a konstatuje se v něm, že „Změna Územního plánu Bukovany“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.“.

e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. stanovisko SEA)

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena e) stavebního zákona bude požádáno o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu. Stanovisko krajského úřadu Karlovarského kraje bylo vydáno 23.11.2022 pod značkou KK/5894/ZZ/22 a nepožaduje hodnocení vlivů změny na ŽP (tzv. SEA).

Na základě posouzení navrhované změny nepožaduje krajský úřad vyhodnocení vlivů Změny Územního plánu Bukovany na životní prostředí dle § 55a odst. (2) písm. e) stavebního zákona.

f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7

Žadatel Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. prohlašuje, že je připravena uhradit veškeré náklady spojené se změnou územního plánu.

g) Zpracovatel změny územního plánu

A8000 s.r.o.

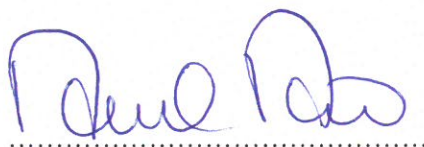
Vocelova 1

120 00 Praha 2

Přílohy:

- 1) zakres předmětné lokality do podkladní mapy KN
- 2) přehledná mapa s vyznačením předmětné lokality ÚP Bukovany, r. 2014
- 3) přehled předpokládaných kapacit dotčeného území
- 4) stanovisko NATURA/SEA Krajského úřadu Karlovarského kraje

V Sokolově dne 30.11.2022



RNDr. Pavel Poc
člen představenstva



Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D.,
předseda představenstva

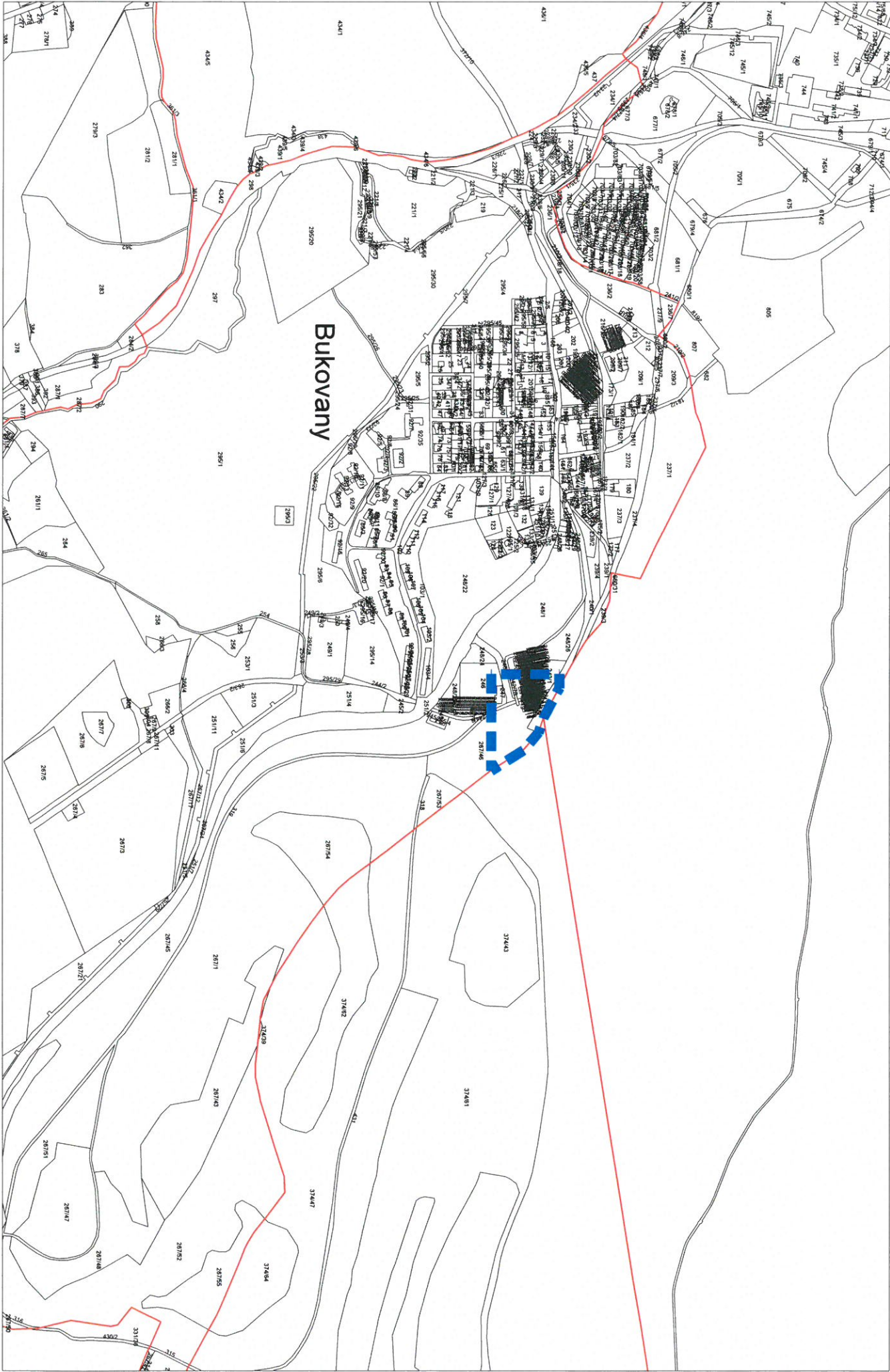
TELEFON
Sokolov
352461111

IČO
26348349

E-mailová adresa
@suas.cz

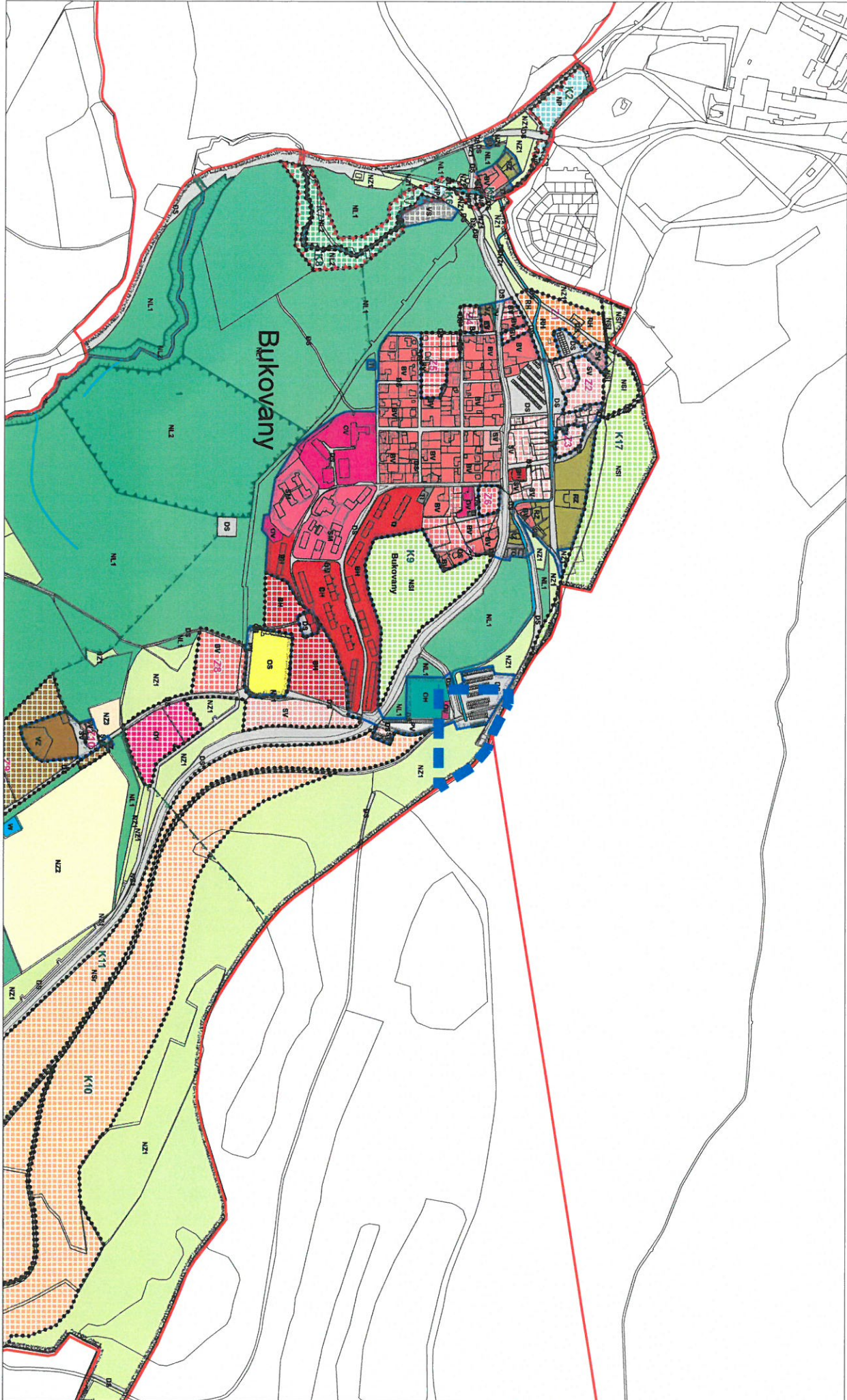
Bankovní spojení
ČSOB Praha
č.ú. 17331033/0300

Příloha č.1 - zakres předmětné lokality do podkladní mapy KN



hranice katastrálního území

M 1:10 000



Legenda
plochy stabilizované:

- plochy zemědělské - travní
- plochy stabilizované
- hranice katastrálního území

Příloha č. 3: Přehled předpokládaných kapacit dotčeného území

Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než čtyřech jízdnicích pruzích
a ostatní pozemní komunikace délky: cca 0,15 km
Parkoviště s kapacitou: cca 80 míst

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

A8000 s.r.o.
Radniční 136/7
370 01 České Budějovice

Váš dopis značka / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Karlovy Vary
-- / 3. 11. 2022	KK/5894/ZZ/22	Ing. Benešová M./426	23. 11. 2022

Stanovisko k pořízení návrhu Změny Územního plánu Bukovany dle § 55a odst. (2) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 4. 11. 2022 od společnosti A8000 s.r.o. žádost o stanovisko k návrhu na pořízení Změny Územního plánu Bukovany ve zkráceném postupu dle § 55a stavebního zákona.

Krajský úřad vydává ve smyslu stavebního zákona k **předloženému návrhu** následující **stanovisko**: Na základě posouzení navrhované změny **nepožaduje** krajský úřad **vyhodnocení vlivů Změny Územního plánu Bukovany na životní prostředí** dle § 55a odst. (2) písm. e) stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dle pokynů pro zpracování návrhu Změny Územního plánu Bukovany spočívá navrhovaná změna územního plánu ve změně funkčního využití území v okolí jezera Medard. Jedná se o p. p. č. **240/1, 244/3, 267/46**, vše v k. ú. Bukovany u Sokolova, o celkové rozloze cca 3 ha.

Aktuálně je v tomto území zastoupena plocha s následujícím funkčním využitím:

- NZ1 - plochy zemědělské - travní

Na předmětném území je navržena nová plocha s následujícím funkčním využitím:

- DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční

Změna Územního plánu Bukovany spočívá dále zejména ve:

- realizaci silnic (všechny třídy a místní komunikace I. a II. třídy) o méně než čtyřech jízdních pruzích či ostatních pozemních komunikacích o délce cca 0,15 km.

- výstavbě parkoviště s kapacitou cca 80 míst.

Porovnání s relevantními kritérii pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad prostudoval návrh na pořízení předmětné změny územního plánu s ohledem na jednotlivá kritéria pro zjišťovací řízení a s ohledem na § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, který řeší zvláštní úpravu posuzování územně plánovací dokumentace a v jehož odst. (2) je uvedeno, že krajský úřad stanoví požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí při pořizování územního plánu.

Předložená změna územního plánu nestanoví rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí - tím není naplněna definice koncepce pro oblast územního plánování dle ustanovení § 10a odst. (1) písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které se dle § 10i odst. (1) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí použije obdobně. Kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Změna územního plánu svým obsahem, charakteristikou vlivů na životní prostředí a nevýznamným přínosem ve vztahu k posouzení jiných koncepcí nepředstavuje koncepci, pro kterou je nutné vyhodnotit jednotlivé vlivy na životní prostředí.

Krajský úřad (jako příslušný orgán ochrany přírody) vyloučil ve svém stanovisku dle § 45i odst. (1) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zn. KK/5966/ZZ/22 ze dne 23. 11. 2022 významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

A8000 s.r.o.
Radniční 136/7
370 01 České Budějovice

Váš dopis značka // ze dne
-- // 3-11-2022

Naše značka
KK/5966/ZZ/22

Vyřizuje / linka
Ing. Benešová M./426

Karlovy Vary
23-11-2022

Stanovisko k evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem pro „Změnu Územního plánu Bukovany“

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. (4) písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení „Změny Územního plánu Bukovany“ žadatele A8000 s.r.o., Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice, doručené dne 4. 11. 2022, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. (1) výše uvedeného zákona toto stanovisko:

„Změna Územního plánu Bukovany“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem *Změny Územního plánu Bukovany* je změna plochy s rozdílným způsobem využití NZ1 (plochy zemědělské - travní) na plochu DS (plochy dopravní infrastruktury - silniční), z důvodu záměru na výstavbu silnic o méně než čtyřech jízdních pruzích či ostatních pozemních komunikací (o délce cca 0,15 km) a záměru na výstavbu parkoviště s kapacitou cca 80 míst. Jedná se o plochu na okraji intravilánu, navazující na stávající garážové stání v obci Bukovany, v katastrálním území Bukovany u Sokolova (pozemkové parcely číslo 240/1, 244/3, 267/46).

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:

- Žádost obsahující lokalizaci a podrobný popis Změny Územního plánu Bukovany.
- Nařízení vlády - národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit.
- Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění.
- Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu.
- Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.
- Náhled do Digitálního registru ústředního seznamu ochrany přírody (DRUSOP) od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.
- Náhled do dokumentace Územního plánu Bukovany.
- Náhled do katastru nemovitostí.

Dle krajského úřadu je možné považovat *Změnu Územního plánu Bukovany* tak, jak je předložena, za takový zásah do území, jehož realizace nemůže mít významný negativní vliv na širší okolí, jelikož

se nachází zcela mimo prvky soustavy Natura 2000. Změna je pořizována z důvodu komplexního rozvoje území postiženého těžbou uhlí v bývalých povrchových lomech, v okolí již zrekultivované části území, antropogenního jezera Medard. Jelikož se jedná o rozsáhlé území, které je řešeno jako celek, jsou současně pořizovány také změny územních plánů města Habartov, městysu Svatava a obce Citice. Potencionální negativní vliv *Změny Územního plánu Bukovany* je podle názoru krajského úřadu pouze lokální, omezený pouze na místo realizace *Změny Územního plánu Bukovany* a jeho blízké okolí.

Vzhledem k výše uvedenému charakteru *Změny Územního plánu Bukovany*, charakteru předpokládaných nežádoucích vlivů, ploše ovlivněné možnými negativními vlivy a požadavkům na ochranu EVL a PO, považuje krajský úřad uvedené za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný negativní vliv *Změny Územního plánu Bukovany* na předměty ochrany či celistvost všech EVL nebo PO.

Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětnou koncepcí významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Změna Územního plánu Bukovany je lokalizována mimo prvky soustavy Natura 2000 a to v dostatečné vzdálenosti, kdy je možné vyloučit i jakýkoliv přesah, který by je mohl ovlivnit sekundárně. Tato skutečnost byla hlavním faktorem k vedení úvahy o vyloučení možného vlivu. Vzhledem k terénní a vzdálenostní izolaci území od prvků soustavy Natura 2000 není nutné ani posuzování sekundárních přesahů (např. doprava a generování možných návazných projektů).

Krajský úřad Karlovarského kraje posoudil předloženou *Změnu Územního plánu Bukovany*, její umístění a rozsah a dospěl k závěru, že **nemůže samostatně či ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO**, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah předkládané *Změny Územního plánu Bukovany*, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv podstatné doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu a je nutné ji opětovně předložit k vydání nového stanoviska dle § 45i odst. (1) ZOPK příslušným orgánům ochrany přírody.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů ZOPK, nebo jiných zákonů.

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství